

MESTO KROMPACHY

STAVEBNÝ ÚRAD

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

Zdenko Kiseľ
Slovinská ul. 1144/8,
053 42 Krompachy

Váš list číslo / zo dňa
/24.10.2023

Naše číslo
20051/2023/DPZ,KR/Hi

Vybavuje / linka / e-mail
Ivo Hindoš/ 0534192227
ivo.hindos@krompachy.sk

Krompachy
8.12.2023

Vec :

Žiadosť stavebníka Zdenka Kiseľa, Slovinská ul. 1144/8, 053 42 Krompachy, podaná dňa 24.10.2023 o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením a o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Záhradná chata“ postavenú na pozemku parcela C KN č. 3172/161, podľa geometrického plánu č. 52/2023 zo dňa 9.9.2023 na pozemku parcela C KN č. 3172/269 v katastrálnom území Krompachy

VEREJN Á VYHLÁŠKA

podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE

Mesto Krompachy, stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) **posúdil** podľa § 39a v spojení s § 41 ods. 1, podľa § 54, § 68 ods. 1, § 78 ods. 2 v spojení s § 81 ods. 4 a podľa § 88a stavebného zákona **žiadosť Zdenka Kiseľa, Slovinská ul. 1144/8, 053 42 Krompachy, podanú dňa 24.10.2023 o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením a o vydanie kolaudačného rozhodnutia v spojenom konaní pre stavbu „Záhradná chata“ postavenú na pozemku parcela C KN č. 3172/161, podľa geometrického plánu č. 52/2023 zo dňa 9.9.2023 na pozemku parcela C KN č. 3172/269 v katastrálnom území Krompachy.** Na stavbu bolo vydané Mestským národným výborom v Krompachoch, vtedy príslušným stavebným úradom, stavebné povolenie č. VMHO-445/87 zo dňa 9.11.1987.

Mesto Krompachy, stavebný úrad, na základe výsledkov uskutočneného konania vydáva rozhodnutie:

Podľa § 39a v spojení s § 41 ods. 1, podľa § 54, § 68 ods. 1, § 78 ods. 2 v spojení s § 81 ods. 4 a podľa § 88a stavebného zákona, v spojení s § 4, § 10 a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

stavebníkovi **Zdenkovi Kiseľovi, Slovinská ul. 1144/8, 053 42 Krompachy**

p o v o ľ u j e

umiestnenie stavby, dodatočne zmenu stavby pred dokončením a užívanie stavby „Záhradná chata“ postavenej na pozemku parcela C KN č. 3172/161, podľa geometrického plánu č. 52/2023 zo dňa 9.9.2023 na pozemku parcela C KN č. 3172/269 v katastrálnom území Krompachy

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej v 09/2023 Ing. Jánom Zahurancom, Ul. Janka Jesenského 605/8, 053 42 Krompachy.

Stavba riešila:

Stavebno-technické a architektonické riešenie projektovej dokumentácie záhradnej chaty je uskutočnené na pozemku parc. č. 3172/161 v Krompachoch. Záhradná chata slúži ako oddychový objekt investora. Stavba je dvojpodlažná s podkrovím. Je čiastočne podpivničená. Na 1. PP sa nachádza sklad, dielňa a pivnica. Na 1. NP sa nachádza terasa, z ktorej je vstup do spoločenskej miestnosti. Nachádza sa tu aj sociálna miestnosť t. č. nevyužívaná). Zo spoločenskej miestnosti vedie schodisko do podkrovia, kde sa nachádza spomínané schodisko a dve izby. Stavba je zastrešená sedlovou strechou so sklonom 30°. Ako krytina strechy je použitá lepenková strešná krytina.

a) Konštrukčný systém:

Nosná konštrukcia stavby je z drevenej nosnej konštrukcie s dreveným obkladom s perodrážkou. Materiál je borovica severská s transparentným náterom. Podpivničenie je realizované s murovanými stenami z lomového kameňa.

b) Zemné práce:

Hĺbenie výkopu pre základové pätky bolo realizované do hĺbky max. 1 000 mm od rastlého terénu v 2 až 3. triede ťaž. zeminy. Trieda určená vizuálnou obhliadkou terénu a okolia.

c) Základy:

Základové pásy sú z prostého betónu C12/15 pre únosnosť zeminy 0,15 MPa uložené do nezamrzajúcej hĺbky. Hĺbka založenia je min 800 mm od výšky upraveného terénu. Pod základové pásy sa uložila a zhutnila vrstva štrku frakcie 16-32 mm, hrúbky min. 150 mm. Podkladový betón je realizovaný hr. 100 mm. Pod základovou doskou je uložená a zhutnená vrstva štrku frakcie 16-32 mm, hrúbky min. 100 mm. Objekt je chránený proti vode a radónu izoláciou 2x Glasbit G200 S40 + Np uloženou na podkladový betón.

d) Zvislé nosné konštrukcie :

Nosná konštrukcia stavby je postavená z drevenej nosnej konštrukcie s dreveným obkladom s perodrážkou. Materiál je borovica severská s transparentným náterom. Podpivničenie je realizované s murovanými stenami z lomového kameňa.

e) Vodorovné nosné konštrukcie:

Strop nad 1.PP je tvorený železobetónovou doskou hrúbky 180 mm. Strop nad 1. NP drevený trámový o rozmeroch 40x100 mm v module 450 mm. Na trámoch je vytvorená podlaha z drevených dosiek hr. 25 mm. Strop nad podkrovím tvorí vnútorná strana strešnej konštrukcie.

t) Strešná konštrukcia :

Stavba je zastrešená sedlovou strechou so sklonom strechy 30°. Ako krytina strechy je použitá lepenková strešná krytina červenej farby. Úroveň hrebeňa strechy je vo výške 4,800 m. Krokvy použité o rozmeroch 48x48 mm v modulovej vzdialenosti 450 mm. Detailné zloženie strešnej konštrukcie sa nachádza na výkrese č. 06.

g) Podlahové konštrukcie :

Všetky použité podlahy v realizovanej stavbe sú uvedené vo výpise podláh, ktorý sa nachádza na výkrese č. 07.

h) Úprava povrchov :

Steny stropu sú obložené dreveným obkladom s perodrážkou upevnenými na drevenom latovaní s transparentným náterom.

i) Výplne otvorov

Vonkajšie okná a dvere drevené s izolačným dvojsklom, vnútorné drevené.

j) Klampiarske konštrukcie

V rámci klampiarskych prác sú zrealizované podokvapné žľaby, odpadové rúry, lemovanie komína a iných častí vystupujúcich nad strechu, oplechovanie odkvapov pre krytinu. Žľabové prvky sa navzájom spájajú nitovaním a spájkovaním.

k) Osvetlenie a vetranie

Vetranie prirodzené. Umelé osvetlenie je elektrické v súlade s platnou technickou normou STN 36 0452 Umelé osvetlenie vnútorných priestorov.

Objekt je pripojený na verejnú rozvodnú NN sieť samostatnou NN prípojkou a je vybavený elektroinštaláciou podľa STN. Je napojený na vodovod v správe záhradkárskej osady a na jestvujúcu studňu ako úžitková voda pre záhradkárske účely. Pre pitné účely je používaná balená voda.

Dispozičné údaje:

Zastavaná plocha - chata: 35,00 m²

Vonkajšie rozmery stavby: 5,00 x 7,00 m

Výška stavby od podlahy po hrebeň: +4,80 m

Odstupové vzdialenosti sú zrejme podľa projektovej dokumentácie a geometrického plánu.

Pri miestnom zisťovaní v spojenom konaní boli na stavbe zistené nasledujúce skutočnosti:

1. Stavba bola zrealizovaná podľa stavebnému úradu predloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej v 09/2023 Ing. Jánom Zahurancom, Ul. Janka Jesenského 605/8, 053 42 Krompachy, bez kolaudačných vád a nedorobkov. Zmenou stavby pred dokončením bola zmenená jej povolená zastavaná plocha 16 m² na 35 m².
2. Žiadateľ predložil k miestnemu zisťovaniu nasledujúcu dokumentáciu:
 - stavebné povolenie č. VMHO-445/87 zo dňa 9.11.1987,
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
 - list vlastníctva,
 - kópiu z katastrálnej mapy,
 - správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
 - rozhodnutie Okresného úradu, Pozemkového a lesného odboru, č. OU-SN-PLO1-2023/016345-2-Da z 18.10.2023,
 - geometrický plán č. 52/2023 z 9.9.2023,
 - elaborát adresného bodu,
 - certifikáty a vyhlásenia o zhode zabudovaných stavebných materiálov k nahliadnutiu,
 - stavebný denník k nahliadnutiu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavba musí byť užívaná len na účel určený týmto rozhodnutím a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá nadobúdateľovi a pri odstránení stavby príslušnému stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
3. Vlastník stavby v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou stavebnému úradu, týmto rozhodnutím Mesta Kropachy, stavebného úradu, je povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických porúch, nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť (§ 86 stavebného zákona).
4. Zásahy do zabudovaných častí stavby bude vykonávať len pracovník k tomuto účelu oprávnený s požadovanou odbornou spôsobilosťou podľa platných právnych predpisov a noriem.
5. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať predpísané pravidelné revízie rozvodov jednotlivých médií a zariadení podľa osobitných predpisov.
6. Každý zásah do konštrukčného systému, dispozičného riešenia, stavebnej časti, podlieha schváleniu príslušným stavebným úradom.
7. Vlastník stavby je povinný zhromažďovať a skladovať komunálny odpad v súlade so zákonom o odpadoch a VZN Mesta Kropachy.
8. Stavbu je povinný užívať v súlade s platnou legislatívou SR a STN a na jej účel.
9. Stavba je napojená na existujúci rozvod elektriny.
10. Stavba neobsahuje vnútornú kanalizáciu, nie je napojená na kanalizáciu ani žumpu. Obsahuje suché WC.
11. Stavba je napojená vodovodnou prípojkou k vodovodu úžitkovej vody v záhradkárskej osade pre záhradkárske účely.
12. Stavba je vykurovaná plynovým ohrievačom, alternatívne je možné vykurovanie elektrickým konektorom (za dodržania bezpečnostných opatrení a STN).
13. Prístup k objektu je jestvujúci, po účelovej komunikácii v správe záhradkárskej osady.

Vyjadrenia, stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy: bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu, Pozemkového a lesného odboru, č. OU-SN-PLO1-2023/016345-2-Da z 18.10.2023 pre usporiadanie nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde a o zmene druhu pozemku pre legalizáciu stavby v tomto spojenom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Správny poplatok v hodnote 150,00 € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Kropachy, stavebný úrad, podľa § 39a v spojení s § 41 ods. 1, podľa § 54, § 68 ods. 1, § 78 ods. 2 v spojení s § 81 ods. 4 a podľa § 88a stavebného zákona, v spojení s § 4, § 10 a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, posúdil žiadosť stavebníka Zdenka Kiseľa, Slovinská ul. 1144/8, 053 42 Kropachy, podanú dňa 24.10.2023 o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením a o vydanie kolaudačného rozhodnutia v spojenom konaní pre stavbu „Záhradná chata“ postavenú na pozemku parcela C KN č. 3172/161, podľa

geometrického plánu č. 52/2023 zo dňa 9.9.2023 na pozemku parcela C KN č. 3172/269 v katastrálnom území Kropachy. Na stavbu bolo vydané Mestským národným výborom v Kropachoch, vtedy príslušným stavebným úradom, stavebné povolenie č. VMHO-445/87 zo dňa 9.11.1987. Zastavaná plocha záhradnej chatky je 35 m². Celková výška stavby je +4,80 m.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 v spojení s § 41 ods. 1 a podľa § 78 ods. 2 stavebného v spojení s § 81 ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením s novým konaním o umiestnení stavby a s kolaudačným konaním. Mesto Kropachy, ako príslušný stavebný úrad posúdil návrh z pohľadu všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a skutočného zrealizovania stavby. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 5.12.2023. Zistil, že dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením (ktorá je ukončená), umiestnenie stavby a užívanie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. V spojenom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa stavebnému úradu predloženej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, a že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Preto bolo stavebným úradom rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov možno podať odvolanie na Okresný úrad Košice v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Mesta Kropachy, stavebného úradu, Námestie slobody 1, 053 42 Kropachy.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona NR SR č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením

Za správnosť zodpovedá: Ivo Hind'oš

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje toto oznámenie **verejnou vyhláškou** podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)
2. Zdenko Kiseľ, Slovinská ul. 1144/8, 053 42 Krompachy
3. Ing. Ján Zahuranec, Ul. Janka Jesenského 605/8, 05342 Krompachy
4. Záhradkárska osada 38-35 "Radost" Krompachy, JUDr. Marián Rušin, PhD. - predseda, Mlynská ul. 5, 053 42 Krompachy
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava
6. Peter Foľvarský, Záhradnícka 72/10, 082 32 Svinia
7. MM CLASS s. r. o., Duklianska 51, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Roman Čečot, Lorencova 1091/1, 05342 Krompachy
9. Mgr. Zuzana Matisová, Slovinská ulica 1144/8, 053 42 Krompachy
10. Ing. Danka Matisová, Hlavná 953/36, 05342 Krompachy
11. Martin Lukáč, Ul. SNP 1051/5 , 05342 Krompachy
12. Dušan Vlček, Kamenárska 2694/4, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Ing. Anton Matis, Slovinská 1144/8 b. 12 , 05342 Krompachy

Dotknutým orgánom:

14. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OSoŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
15. Okresný úrad, Pozemky a lesy, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
16. Mesto Krompachy, MsÚ, OMaRR, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy
17. Mesto Krompachy, stavebný úrad, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy - tu

Táto verejná vyhláška musí byť vyvesená 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 8.12.2023

Sňaté dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie: