


# MESTO KROMPACHY



## DOPLNOK Č. 1 K ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA KROMPACHY

|  |  |            |
|--|--|------------|
|  | <b>MESTO KROMPACHY</b>   | Strana 1/3 |
|  | Doplnok č. 1<br>k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Krompachy |            |

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím ustanovení § 6, § 6a, § 7a, § 9, § 9a a § 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva tento „Doplnok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Krompachy“, ktorým sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Krompachy zo dňa 1.5.2022 (ďalej len „Zásady“) menia takto:

### Článok I

**1. Ustanovenie § 4 ods. 11 Zásad sa nahrádza nasledovným znením:**

„(11) Prebytočný hnuiteľný majetok, o ktorý neprejavil záujem iný subjekt hospodárenia a následne ani ďalšie právnické alebo fyzické osoby, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží aj s neupotrebitelným hnuiteľným majetkom.“

**2. Ustanovenie § 10 ods. 8 Zásad sa nahrádza nasledovným znením:**

„(8) Odovzdanie nehnuteľného majetku mesta do správy podlieha zápisu do príslušného katastra nehnuteľností. Zápis správy nehnuteľnosti majetku do katastra nehnuteľnosti je povinné zabezpečiť mesto.“

**3. Ustanovenie § 10 ods. 9 Zásad sa nahrádza nasledovným znením:**

„(9) Úplnú a aktuálnu evidenciu majetku mesta zverného do správy mestským organizáciám vrátane prírastkov, úbytkov majetku vedie ich zriaďovateľ.“

**4. Ustanovenie § 16 ods. 2 Zásad sa nahrádza nasledovným znením:**


„(2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti mesta sa realizuje na základe písomnej žiadosti záujemcu. Súčasťou žiadosti musí byť identifikácia nehnuteľnosti a v prípade nehnuteľnosti, ktorá má byť rozdelená, aj úradne overený geometrický plán. V prípade prenájmu nehnuteľnosti mesta pri ktorej si to charakter nehnuteľnosti alebo povaha prípadu vyžaduje, je prílohou žiadosti o prenájom snímka z katastrálnej mapy, príp. autorizačne overený geometrický plán; v prípade ak osobitný predpis vyžaduje pre účely zápisu práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností úradne overený autorizačný plán, je prílohou žiadosti úradne overený geometrický plán.“

**5. Ustanovenie § 16 ods. 8 Zásad sa nahrádza nasledovným znením:**

„(8) Ustanovenia odseku 6 a 7 sa primerane použijú aj v prípade vyhotovenia geometrického plánu, ak je nevyhnutný k realizácii prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti konkrétnemu nadobúdateľovi“

**6. Ustanovenie § 20 ods. 5 Zásad sa nahrádza nasledovným znením:**

„(5) Za účelom zistenia obvyklej výšky nájomného je potrebné vykonať primeraný prieskum (ponuky minimálne troch realitných kancelárií, informácia z cenovej mapy NARKS a pod.)

|  |  |            |
|--|--|------------|
|  | <b>MESTO KROMPACHY</b>   | Strana 2/3 |
|  | Doplnok č. 1<br>k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Krompachy |            |

a po celú dobu nájmu zachovať doklady preukazujúce vykonanie a výsledky týchto zistení. Na účely zjednodušenia zisťovania primeranej výšky nájomného:

- a) je možné použiť minimálne ceny nájomného uvedené v Prílohe č. 2 k týmto Zásadám – „Pravidlá na určovanie výšky nájomného za prenájom nehnuteľností“ tvoriacej ich neoddeliteľnú súčasť, ak nie je v týchto Zásadách uvedené inak,
- b) môže primátor tiež vždy na dobu jedného kalendárneho roka svojím metodickým usmernením záväzným pre zamestnancov Mestského úradu v Krompachoch stanoviť minimálnu výšku nájomného pre jednotlivé kategórie nehnuteľností v meste, a to na základe vypracovaného znaleckého posudku alebo odborného vyjadrenia znalca pre oblasť stanovovania všeobecnej hodnoty majetku; smernica primátora mesta má prednosť pred cenami nájomného určenými týmito Zásadami, ak stanovuje vyššie ceny nájomného než sú uvedené v týchto Zásadách.“

**7. Ustanovenie § 20 ods. 6 písm. p) Zásad sa nahrádza nasledovným znením:**


„p) v prípade, ak nejde o prenájom bytu alebo nebytového priestoru, musia byť v nájomnej zmluve presunuté zodpovednostné vzťahy k revíziám, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarnej ochrana a revízie zariadení a pod.) na nájomcu,“

## Článok II

1. Tento Doplnok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Krompachy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch svojím Uznesením č. 39/... dňa 24.08.2022.
2. Tento Doplnok č. 1 k Zásadám nadobúda účinnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve.

V Krompachoch, dňa ...

**Ing. Iveta Rušinová, v.r.**  
primátorka mesta

|  |  |            |
|--|--|------------|
|  | <b>MESTO KROMPACHY</b>   | Strana 3/3 |
|  | Doplnok č. 1<br>k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Krompachy |            |

## Príloha č. 2 Pravidlá na určovanie výšky nájomného za prenájom nehnuteľností

### Článok 1 Nebytové priestory

V prípade, že nie je možné zistiť výšku nájomného, za ktorú sa v čase uzavretia nájomnej zmluvy a na danom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory, uplatňuje Mesto Krompachy východiskovú minimálnu cenu nájomného, ktorá sa určí nasledovne:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Nebytový priestor určený na podnikanie/zárobkovú činnosť                 | <b>40 EUR/m<sup>2</sup>/rok</b> |
| Nebytový priestor pre činnosť vzdelávaciu, kultúrnu, sociálnu a športovú | <b>5 EUR/m<sup>2</sup>/rok</b>  |

### Článok 2 Pozemky

V prípade, že nie je možné zistiť výšku nájomného, za ktorú sa v čase uzavretia nájomnej zmluvy a na danom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky, uplatňuje Mesto Krompachy východiskovú minimálnu cenu nájmu, ktorá sa určí nasledovne:

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Pozemky určené na podnikateľské účely, najmä:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na výstavbu parkovísk a komunikácií k podnikateľským objektom</li> <li>• pod stavbami, ktoré slúžia na podnikateľské účely a k nim príslušné pozemky</li> <li>• na stavby trvalého charakteru určené na podnikanie</li> <li>• iné pozemky na podnikateľské účely</li> </ul> | <b>10 EUR/m<sup>2</sup>/rok</b>   |
| <b>Pozemky určené na iné účely, najmä:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na stavenisko, umiestnenie zariadenia staveniska</li> <li>• na nepodnikateľské účely napr. pod existujúcou garážou</li> </ul>   | <b>5 EUR/m<sup>2</sup>/rok</b>    |
| <b>Pozemky určené na nepodnikateľské účely, najmä:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• záhrady</li> <li>• prístupy k nehnuteľnostiam</li> <li>• pod stavbami, ktoré neslúžia na podnikateľské účely a k nim príslušné pozemky</li> <li>• pozemky v blízkosti rodinných domov žiadateľov</li> </ul>   | <b>1 EUR/m<sup>2</sup>/rok</b>    |
| <b>Pozemky osobitného účelu, najmä:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky pod stavbami alebo pre stavby určené na náboženskú, sociálnu, sociálnu kultúrnu alebo športovú činnosť</li> </ul>  | <b>0,25 EUR/m<sup>2</sup>/rok</b> |