

MESTO KROMPACHY
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

O Z N Á M E N I E

Mesto Krompachy, konajúce prostredníctvom primátorky mesta, Ing. Ivety Rušinovej, na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c), zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 28/B.7 zo dňa 23.6.2021

týmto oznamuje, že ponúka na predaj

pozemok C-KN 2451 na ulici Stará cesta v Krompachoch s výmerou spolu 221 m²

formou priameho predaja

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, t.j. znaleckého posudku č. 36/2021 zo dňa 7.7.2021,

minimálne za cenu 2.860,00 € za celú výmeru.

Podľa § 9 ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov obec týmto stanovuje **lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu uvedeného nehnuteľného majetku mesta**

do 30.07.2021, najneskôr do 12,00 hod.

Ponuky s návrhom kúpnej ceny je potrebné doručiť v určenom termíne v obálke s heslom „NEOTVÁRAŤ - Predaj pozemku ul. Stará cesta“ poštou alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Krompachoch, Námestie slobody č. 1 – prízemie, č. dverí 1.

Podmienky predloženia cenovej ponuky v zmysle vyhláseného priameho predaja:

1. Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme vyhotovená v slovenskom jazyku.
2. Súčasťou cenovej ponuky musí byť:
 - a) písomný súhlas s podmienkami priameho predaja – návrh na odkúpenie,
 - b) identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné meno, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, tel. kontakt, resp. obchodné meno, IČO, sídlo firmy, tel. kontakt),
 - c) názov predmetu predaja, označenie majetku (identifikácia),
 - d) cenový návrh vyjadrený výlučne konkrétnym číselným údajom,
 - e) ak je navrhovateľ ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi),
 - f) čestné vyhlásenie navrhovateľa fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátorom mesta Krompachy, poslancom Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu

právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Kropachy, prednostom Mestského úradu v Kropachoch, zamestnancom Mesta Kropachy, hlavným kontrolórom Mesta Kropachy, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb,

- g) čestné vyhlásenie navrhovateľa právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Kropachy, prednostom Mestského úradu v Kropachoch, zamestnancom Mesta Kropachy, hlavným kontrolórom Mesta Kropachy, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb,
- h) súhlas navrhovateľa so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie,
- i) záväzok, že od vyhlasovateľa – Mesta Kropachy odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy,
- j) súhlas so spracovaním osobných údajov.

3. Ponúkaný pozemok sa predáva ako celok, nie je možné ho deliť.

4. Každý záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá záujemca viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.

5. Vyhlasovateľ - Mesto Kropachy písomne oboznámi záujemcov s výsledkom priameho predaja majetku mesta do 7 dní od schválenia predaja mestským zastupiteľstvom.

6. Vyhlasovateľ – Mesto Kropachy si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, priamy predaj majetku mesta zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

7. Záujemca má možnosť v úradných hodinách nahliadnuť do znaleckého posudku č. 36/2021 zo dňa 7.7.2021, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade v Kropachoch (prízemie, č.dv. 3)

8. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Podmienky prevodu pozemku

1. Vyhlasovateľ – Mesto Kropachy podmieňuje predaj nehnuteľného majetku mesta jeho schválením Mestským zastupiteľstvom v Kropachoch.

2. Kúpna cena za pozemok bude uhradená najneskôr do 14 dní od podpisu zmluvy.

3. Kupujúci uhradí náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste) možno predmet priameho predaja ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov / ponúk a to za ním navrhnutú cenu.

Kritéria hodnotenia cenových ponúk

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených cenových ponúk je kúpna cena za pozemok predložená navrhovateľom.

2. Víťazom priameho predaja bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za majetok obce rozhoduje skorší termín podania návrhu.

4. Účastníkom, ktorí v rámci priameho predaja majetku mesta neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto Krompachy oznámi, že ich návrhy sa zamietli.
5. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v priamom predaji sa nepriznávajú
6. Mesto Krompachy nie je platcom DPH.

Doplňujúce informácie sú k dispozícii na Mestskom úrade v Krompachoch, oddelenie majetku a regionálneho rozvoja, prízemie (č.dv. 3) - Mgr. Miloš Klein, tel. 053/419 22 28, email: milos.klein@krompachy.sk a to počas stránkových hodín.

V Krompachoch dňa 13.7.2021

Ing. Iveta Rušinová v.r.
primátorka mesta

Zverejnené na úradnej tabuli Mestského úradu dňa : 13.7.2021

Zverejnené na internetovej stránke Mesta Krompachy dňa : 13.7.2021

Za správnosť zodpovedá: Mgr. Miloš Klein

Odkontrolovala: Anna Nemčíková