**Zápisnica č. /2021**

**zo zasadnutia Komisie MsZ pre výstavbu, územný plán, životné prostredie   
a ochranu prírody, konaného dňa 17.6.2021**

**Prítomní:** MUDr. Marián Hojstrič, predseda komisie, poslanec MsZ

Ing. Ľuboš Ontko – podpredseda komisie, poslanec MsZ

Tomáš Gula, člen komisie

Ján Pribičko, člen komisie

Ing. Štefan Mních, člen komisie

Vladimír Puchala, člen komisie

**Neprítomní:** Ing. Vladimír Lizák, člen komisie – ospravedlnený

Ing. Vladimír Sajdák, člen komisie – ospravedlnený

Ing. Ján Zahuranec, ml., člen komisie – ospravedlnený

* podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí o výrub drevín
3. Prerokovanie investičných zámerov – žiadostí stavebníkov
4. Prerokovanie žiadostí o prevod majetku mesta
5. Rôzne
6. Záver

**K bodu č.1. Otvorenie:**

Zasadnutie komisie MsZ pre výstavbu, územný plán, životné prostredie a ochranu prírody otvoril MUDr. Marián Hojstrič, predseda komisie, poslanec MsZ a privítal prítomných.

**K bodu č. 2. Prerokovanie žiadostí o výrub drevín.**

Členovia komisieprerokovali žiadosti o výrub drevín a oboznámili sa so stavom drevín:

**2.1. Pri bytovom dome Maurerova č. 23-25**.

**Stanovisko komisie:** neodporúča výrub drevín. Dreviny sú zdravé.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**2.2. Pri bytovom dome Mlynská 6.**

**Stanovisko komisie:** neodporúča výrub dreviny. Drevina je zdravá.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**2.3. Kosodrevina Nám. Slobody- park Dom služieb.**

**Stanovisko komisie:** odporúča výrub dreviny. Drevina je napadnutá a je v zlom stave.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**K bodu č. 3. Prerokovanie investičných zámerov – žiadostí stavebníkov.**

**3.1. Zmena stavby - plánovaný pneuservis na Kúpeľnej ulici.**

Komisia preskúmala PD predmetnej stavby a oboznámila sa s jej doteraz nepovolenou

zmenou.

**Stanovisko komisie:** žiada k ďalšiemu prerokovaniu zmeny predmetnej stavby účasť stavebného úradu na zasadnutí komisie, ktorý zmenu stavby rieši.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**3.2. Bytový priestor s garážou na Sadovej ul. – odvádzanie zrážkových vôd.**

Komisia preskúmala predloženú PD predmetnej stavby.

Stanovisko komisie: súhlasí s odvádzaním zrážkových vôd podľa PD, ak bude dodržaná realizácia retenčnej nádrže a jej objem bude dostatočný.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**3.3. Žiadosť o zmenu ÚP mesta Krompachy – parcely č. C KN podľa LV 316   
v k. ú. Krompachy.**

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou o zmenu ÚP a písomným oznámením   
Mesta Krompachy, stavebného úradu pod č. 9097/2021 k predloženej žiadosti.

**Stanovisko komisie:** komisia zobrala na vedomie predloženú žiadosť o zmenu ÚP pozemkov parc. č. C KN uvedených v LV č. 616, k. ú. Krompachy. Žiada k posúdeniu žiadosti predložiť projektový zámer na účel zmeny využitia územia.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**K bodu č. 4. Prerokovanie žiadostí o prevod majetku mesta.**

**4.1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par. č. E KN 909515 s predpokladanou výmerou 150 m2.**

**Stanovisko komisie:** komisia po preskúmaní žiadosti odporúča odpredaj časti pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**4.2. Žiadosť o odkúpenie pozemku na Kúpeľnej ulici, parc. č. C KN 896/3 o výmere 206 m2 v k. ú. Krompachy.**

**Stanovisko komisie:** komisia po preskúmaní predmetnej žiadosti odporúča odpredaj pozemku parc. č. C KN 896/3 o výmere 206 m2 v k. ú. Krompachy.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**4.3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov na Ul. Kpt. Nálepku, parc. č. C KN zapísaných v LV č. 2287, k. ú. Krompachy podľa GP č. 22/2021 z 20. 5. 2021 s celkovou výmerou   
276 m2.**

**Stanovisko komisie:** komisia po preskúmaní predmetnej žiadosti odporúča odpredaj pozemkov parc. č. C KN zapísaných v LV č. 2287, k. ú. Krompachy, podľa GP č. 22/2021   
z 20. 5. 2021 a s celkovou výmerou 276 m2.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**4.4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov na Horskej ul. par. č. C KN 100 s výmerou   
126 m2 a par. č. C KN 101 s výmerou 107 m2.**

**Stanovisko komisie:** komisia žiada pre posúdenie predložiť mapu predmetných pozemkov   
so zreteľom aj na širšie vzťahy, resp. geometrický plán na odkúpenie pozemkov.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**4.5.** **Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku na Ul. Stará cesta, parc. č. C KN 2451   
v k. ú. Krompachy.**

**Stanovisko komisie:** komisia odporúča odpredaj pozemku parc. č. C KN 2451   
v k. ú. Krompachy s predpokladom, že jestvujúca poľná cesta nachádzajúca sa v tejto časti ostane funkčná a nedotknutá odpredajom pozemku.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**4.6. Prerokovanie výzvy na budovanie urnových stien – kolumbárií a urnových hájov na cintorínoch – cintorín na Cintorínskej ul. – predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie.**

Komisia bola oboznámená s predloženým návrhom a jeho alternatívami – obojstranné kolumbárium a sviečkový modul.

**Stanovisko komisie:** komisia zobrala na vedomie.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**4.7. Mesto Krompachy – Slovenská pošta - vysporiadanie pozemkov - par. č. C KN 2852 o výmere 237 m2,evidovaný v LV č. 1, k. ú. Krompachy a pozemku parc. č. C KN 2849/4 podľa návrhu GP.**

**Stanovisko komisie:** komisia odporúča zámenu pozemkov, t. j. parciel v celku, parkovisko za parcelu za objektom pošty a za parcelu zastavanú schodiskom.

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**K bodu č. 5. Rôzne.**

**5.1. Plán realizácie podzemných kontajnerov a kontajnerov „Antivandal“**

Ing. Ondáš oboznámil členov komisie s plánom Mesta Krompachy na realizáciu podzemných kontajnerov a kontajnerov „Antivandal“ pre zber komunálneho odpadu, s  alretnatívami realizácie stavby a s  finančným zhodnotením realizácie kontajnerov.

**Stanovisko komisie:** komisia zobrala vyššie uvedené na vedomie a neodporúča realizáciu. Navrhuje:

1. Preskúmať možnosti financovania z mimo rozpočtových zdrojov z envirofondov.
2. Využiť kamerový systém mesta – zlepšiť prevenciu a zvýšiť kontrolovanie stanovísk pre zber komunálneho odpadu mestskou políciou.
3. Zvýšiť osvetu obyvateľov a dbať na zvýšenie triedenie odpadov.

**5.2. Komisia odporúča výstavbu parkoviska na Zemanskej ul. pred nemocnicou na parcele č. C KN 567 v k. ú. Krompachy.**

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**5.3. Komisia odporúča riešiť prenájom a sfunkčnenie bufetu a areáli Nemocnice Krompachy.**

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**5.4. Komisia odporúča opravu oplotenia na Ul. SNP vedľa chodníka bývalého klziska.**

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**5.5. Komisia upozorňuje na zlý stav odkvapového chodníka bytového domu   
Lorencova č. 7, ktorý bol poškodený sadnutím po realizácii výkopových prác optickej prípojky.**

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**5.6. Komisia odporúča orezanie previsnutých konárov drevín za bytovým domom Maurerova č. 45-47 (v blízkosti schodiska na ul. Hlavnú).**

Hlasovanie: Za: 6, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**5.7. Komisia odporúča vysporiadanie parciel a následnú úpravu parkoviska pred futbalovým ihriskom na Ul. SNP.**

**MUDr. Marián Hojstrič, v. r.**

**predseda komisie**

**Zapísal:** Ivo Hinďoš

V Krompachoch, dňa 17.6.2021