

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.

Názov a miesto stavby: **Denný stacionár**
Katastrálne územie: **Kropachy , ul.SNP č.21**
Parcelné číslo: **2540 a 2539**
Investor: **Mesto Kropachy**
Objekt: **SO 01 – Dom**
Časť: **ASR - Architektonicko-stavebné riešenie**
Diel: **Ohlásenie stavebných úprav a zmena účelu využitia budovy**
Zodpovedný projektant: **Ing. Ladislav Komjáthy (aut. stav. inžinier – reg. č. 5022*SP*11)**

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU.

Technické parametre objektu a prístavby :

Zastavaná plocha budovy celkom	158,47 m ²
Zastavaná plocha existujúcej budovy	141,77 m ²
Zastavaná plocha prístavby pergoly	16,70 m ²
Obostavaný priestor budovy	507,10 m ³
Úžitková plocha :	127,12 m ²
Plocha rampy pre imobilných	16,20 m ²
Plocha rampy pre zásobovanie	25,00 m ²

Stavebné úpravy a prístavba existujúceho objektu na „Denný stacionár,, sa má realizovať na parcelách **2540 2539** v katastrálnom území Kropachy na ul. SNP súpisné číslo 21. Jedná sa o nepodpivničený prízemný dom v prieluke , kde v minulosti slúžil ako domov dôchodcov. Investor potrebuje túto budovu využívať ako denný stacionár . K tomuto účelu je potrebné urobiť niektoré interiérové drobné zmeny , ktoré neohrozujú statiku stavby a netýkajú sa vybúrania nosných častí .

Navrhujeme k existujúcej stavbe prístavbu pergoly z ľahkého hliníkového prístrešku celopresklenú , kde by využívali tento priestor ako oddychovú miestnosť v prepojení s existujúcimi priestormi .

Dispozičné riešenie:

Do objektu sa vstupuje z ulice , kde je súčasný vstup cez dufart , ktorý by sa uzavrel dverami a tým by vzniklo zádverie , kde by bola možnosť prezlečenia a prezúvania sa . V tomto priestore kvôli výškovému prevýšeniu by sa upravili schody a umiestnila by sa plošina pre prípad ak by navštevoval stacionár aj imobilný človek. Zo šatne by bol vstup do novej pergolovej prístavby, ktorá by bola celopresklená s izolačným trojsklom a navzájom prepojená s existujúcou časťou spoločenskej miestnosti a časťou kuchynky . Z kuchynky je navrhovaná rampa , ktorá prekonáva výškovú bariéru cca 500 mm , ktorou sa dá dostať do novo navrhovaných sociálnych vybavení pre mužov a ženy , pre personál a do sprchového boxu. Z chodby je vstup aj do oddychovej miestnosti pre prípad , ak by niekto potreboval si oddýchnúť

a ležať na posteli. Vybúraním parapetného muriva sa dostaneme na novo vytvorenú terasu a na záhradu .

Celá stavba je riešená bezbariérovou s nástupnou rampou pre imobilných do budovy . Izby budú novo vybavené nábytkom s dostatočnou konštrukčnou výškou a sú vetrateľné a presvetlené denným svetlom cez okenné konštrukcie . V každej miestnosti sa nachádza plynová gamačka . V nových miestnostiach sociálneho vybavenia je vykurovanie riešené elektrickými konvektormi na 220 V . Ohrev vody bude riešený elektrickým ohrievačom vody umiestneným v kuchynke . Strava bude dovážaná donáškovou službou v obedároch podľa potreby a počtu ľudí , ktorí budú stacionár navštevovať. Pre oplachovanie obedárov po konzumácii slúži kuchynka , kde je teplá voda a tam sa obedáre umyjú a pripravia na ďalší deň.

Denný stacionár má slúžiť starším ľuďom o ktorých počas dňa nie je možné sa starať a potrebujú spoločnosť alebo starostlivosť. Počet navrhovaných ľudí je 5-8 ľudí.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.

Základné východiskové podklady použité pre vypracovanie projektu stavby :

- zhodnotenie staveniska s tvaromiestnou obhliadkou
- zameranie skutkového stavu laserovým meračom a vynesenie do elektronickej podoby
- kópia katastrálnej mapy
- list vlastníctva
- požiadavky investora

4. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A SPÔSOB DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA.

Existujúci objekt nie je v súčasnosti využívaný , je v dobrom statickom a stavebnom stave a je škoda ho nevyužívať. Objekt sa nachádza medzi ulicami SNP a TESCO . Z ulice SNP je v súčasnosti prístupný a po dohode s Tescom sa zrealizuje aj vstup pre zásobovanie z dvorovej časti objektu.

Parcela je ľahko prístupná a nachádza sa v zastavanom území obce medzi rodinnou zástavbou . Územie a parcela je bez ochranných pásiem. Konfigurácia terénu - mierne svahovitý .

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY.

POZEMNÉ OBJEKTY:

SO 01 – Dom – denný stacionár

6. EKONOMICKÉ HODNOTENIE, CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY.

Ekonomické hodnotenie navrhovanej stavby rieši časť – rozpočet stavby.

TECHNICKÁ SPRÁVA .

Búracie práce:

Pred realizáciou stavby bude nutné realizovať niektoré búracie práce v interiéri a niektoré búracie práce vonkajšej betónovej podlahy .

Búracie práce sa týkajú zbúrania interiérových priečok , ktoré v súčasnosti tvoria nevhodne riešené sociálne zázemie . Ďalej sa búracie práce týkajú vybúrania parapetov 2 okien a demontáže okien , aby sa prepojil priestor. Taktiež je potrebné vybúrať ešte jeden parapet v oddychovej miestnosti pre umiestnenie balkónových dverí na terasu.

Prístavba pergoly si vyžaduje prípravu betónovej podlahy , preto je potrebné vybúrať súčasné betónové chodníky .

V časti vstupu je potrebné upraviť schodisko , pripraviť miesto pre plošinu a občasný vstup do pivnice poklopom .

Rampa pre imobilných si vyžaduje výkop a drobnú úpravu svahu pre podesty dvojramennej rampy. Taktiež rampa vo vnútri objektu si vyžaduje vysekanie časti betónu podlahy.

Tvrdu stavebnú suť / tehly , betón , keramické obklady a dlažby / nie je potrebné vyvážať na skládku , ale vytvorí sa ňou zhutnený násyp pre rampu zásobovania v zadnej časti pozemku. Vrstviť by sa mal po 300 mm a hutniť. Zarovnávať makadamom.

Výkopové práce

Výkopové práce sa týkajú len v prednej časti pred vstupom a prispôbiť terén novo navrhovanej rampe pre imobilných.

Základové konštrukcie.

Nové základové konštrukcie pod kraje rampy sú z betónových šalovacích tvárnic zalievané betónom a stuženými betonárskou oceľou.

Zvislé konštrukcie.

Obvodové nosné murivo je len v malom rozsahu a je navrhované z presných tvárnic hr. 450 mm .

Novo navrhované doplnené nosné murivo je z presných tvárnic YTONG hr. 300 mm

Vnútorne priečkové murivo je murované z presných tvárnic na lepiacu hmotu hr. 100 mm.

Vodorovné konštrukcie.

Novo navrhované podlahy sú betónové hr.150 mm stužené KARI rohožami s okom 150x150 mm na zhutnenom štrkovom násype hr .150 mm . Konštrukcie podláh sú zateplené extrudovaným polystyrénom hr. 150 mm .

Rampy sú navrhované ako betónové dosky hr .150 mm na štrkovom lôžku hr. 150 mm.

Podlahy.

Podlaha vo všetkých novo navrhovaných sociálnych priestoroch bude opatrená keramickou dlažbou lepenou v stavebnom lepidle . V ostatných miestnostiach je navrhovaná PVC podlahová krytina vysokozáťažová .

Vonkajšia podlaha rampy , ktorú tvorí železobetónová doska hr. 150 mm uložená na betónových tvárniciach je opatrená kamenným kobercom .

Tepelné izolácie.

Tepelná izolácia podlahy pod prístreškom pergoly je navrhovaná z extrudovaného polystyrénu hr. 150 mm a zalievaná betónom.

Izolácie proti vode.

Ako ochranná izolácia spodnej stavby je navrhovaná PVC fólia proti zemnej vlhkosti .

Okenné a dverné konštrukcie.

Nové výplne okenných otvorov sú navrhované ako plastové okná s izolačným trojsklom . Taktiež balkónové okno na terasu je plastové s izolačným trojsklom.

Úpravy povrchov .

- Povrchová úprava stenových konštrukcií interiéru je hladkými omietkovými stierkami
- Povrchová úprava podlahy je z keramickej dlažby v sociálnych častiach , v ostatných miestnostiach je PVC povlakovina hrúbky 2 mm o plošnej hmotnosti 2800 g/m²
- Úpravy stropov v novej časti sociálnych vybavení budú zhotovené z podhľadu sadrokartónového 12.5 mm na pozinkovanom CD rošte .

Maľby a nátery.

Všetky maľby sa zhotovia štandardnými maliarskymi nátermi . V miestnosti chodby je možné použiť umývateľný náter do výšky 1500 mm .

Vetrание a osvetlenie.

Vo všetkých miestnostiach je prirodzené vetranie a osvetlenie oknami .

Inžinierske siete:

Stavba je v súčasnosti napojená na všetky inžinierske siete a bude ich naďalej využívať.

Protipožiarne zabezpečenie objektu :

Interiérové zmeny boli prekonzultované s požiarnym technikom a nemajú vplyv na protipožiarne zabezpečenie objektu. Priečky a stropy sú z nehorľavého materiálu – tehla , sadrokartón . Kvôli rýchlejšiemu úniku v prípade požiaru boli navrhované balkónové dvere v oddychovej miestnosti.

Požiadavky na hygienu :

Zmeny interiérovej časti boli prekonzultované RÚVZ v Spišskej Novej Vsi , kde neboli vznesené ďalšie požiadavky na hygienu po nahliadnutí pôdorysných zmien.

Starostlivosť o životné prostredie.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať generálny dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov. Ak si investor realizuje práce

svojpomocne, zodpovedá za odpadové hospodárstvo v plnej výške. Investor by mal narábať s odpadmi na základe medzinárodne uznávaného štandardu pre systémy riadenia životného prostredia ISO 14 001. Na stavenisku budú umiestnené veľkoobjemové kontajnery na zhromažďovanie a separovanie odpadov.

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t) (m³)
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	1,2 t
15 01 02	obaly z plastov	O	1,0 t
15 01 03	obaly z dreva	O	0,8 t
17 01 01	betón	O	1,0 t
17 01 02	tehly	O	0,1 t
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	1,5 t
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	2,5 t
17 02 01	drevo	O	4,5 t
17 02 02	sklo	O	4,9 t
17 02 03	plasty	O	0,5 t
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,5 t
17 04 05	železo a oceľ	O	0,5 t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1 t
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	0,1 t
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	10,0 t
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,3 t
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,1 t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,3 t

Povinnosti držiteľa odpadu:

Každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k:

- riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
- obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
- nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

Pôvodca odpadu je:

- každý pôvodný pôvodca, ktorého činnosťou odpad vzniká, alebo
- ten, kto vykonáva úpravu, zmiešavanie alebo iné úkony s odpadmi, ak ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov.

Držiteľ odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný:

- správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov vyhlášky č. 365/2015 Z. z.,

- b) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- d) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - 1) prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - 2) recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - 3) zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - 4) zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- e) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z., ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b) a § 72 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- f) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- g) ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,
- h) predložiť na vyžiadanie predchádzajúceho držiteľa odpadu doklady s úplnými a pravdivými informáciami preukazujúce spôsob nakladania s odpadom, a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti; na základe žiadosti predchádzajúceho držiteľa poskytnúť aj kópie dokladov,
- i) skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením; na dlhšie zhromažďovanie môže dať súhlas orgán štátnej správy odpadového hospodárstva len pôvodcovi odpadu,
- j) umožniť orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve prístup na pozemky, do stavieb, priestorov a zariadení, odoberanie vzoriek odpadov a na ich vyžiadanie predložiť dokumentáciu a poskytnúť pravdivé a úplné informácie súvisiace s odpadovým hospodárstvom; ustanovenia osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté,²⁴⁾
- k) vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve (§ 116 ods. 3),
- l) zabezpečiť na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie odpadov, ktoré vznikli pri spracovateľskej operácii v colnom režime aktívny zušľachtovací styk,²⁵⁾ alebo ich vývoz podľa tohto zákona, na žiadosť orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva alebo nimi poverenej osoby bezplatne poskytnúť informácie potrebné na vypracovanie a aktualizáciu programu alebo programu predchádzania vzniku odpadu.