

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k majetkovému návrhu

spôsob predaja budovy gynekologicko – pôrodnického oddelenia v nemocnici
v Krompachoch vrátane zastavaného pozemku

a) Vyhodnotenie doterajšieho stavu:

Uznesením MsZ č. 18/D.10 zo dňa 6.5.2020 bol na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Krompachoch schválený zámer predaja budovy gynekologicko – pôrodnického oddelenia v nemocnici v Krompachoch – súpisné číslo 315, stojaca na parcele C-KN 493/7 a rovnako bol schválený spôsob predaja tohto majetku mesta priamym predajom najmenej za cenu vo výške 356.000 EUR, t.j. ceny všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckým posudkom č. 9/2020 zo dňa 30.01.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Faithom, PhD.

b) Uvedenie dôvodov novej úpravy:

V zmysle §9a ods. 5) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000 EUR. Z uvedeného dôvodu nie je možné v tomto prípade uplatniť spôsob predaja - priamy predaj nakoľko by bol prevod majetku absolútne neplatný pre rozpor so zákonom. Opakovane predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrhy spôsobov predaja majetku – budovy gynekologicko – pôrodnického oddelenia v nemocnici v Krompachoch obchodnou verejnou súťažou resp. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

c) Ekonomicko-spoločenský rozbor novej úpravy:

V zmysle §9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, je obec povinná previesť svoj majetok na základe dražby, verejnej obchodnej súťaže, alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu ak však táto hodnota nepresiahne 40.000 EUR. Vo výnimočných prípadoch môže obec previesť svoj majetok uplatnením prípadu osobitného zreteľa, o ktorom môže MsZ rozhodnúť 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

d) Odôvodnenie nových navrhovaných opatrení, spôsob ich realizácie, administratívna náročnosť:

Nakoľko Uznesenie MsZ č. 18/D.10-2 zo dňa 6.5.2020 bolo zrušené (spôsob predaja majetku priamym predajom), po schválení nového spôsobu predaja majetku budeme následne postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

e) Dopad na rozpočet mesta a činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta:

Schválenie predaja sa následne prejaví v navýšení v príjmovej časti kapitálového rozpočtu minimálne o cenu v zmysle znaleckého posudku č. 9/2020 vo výške 356.000 EUR.

f) Odvolanie na príslušné právne predpisy, vnútorné predpisy mesta:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy

Materiál bol prerokovaný:

V Komisii finančnej a majetkovej dňa 10.06.2020. Komisia odporučila MsZ schváliť spôsob predaja spôsobom uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa.

Krompachy 9.6.2020

Spracoval:

Ing. Erika Balážová

ved. odd. majetku a regionálneho rozvoja

