

DÔVODOVÁ SPRÁVA

zrušenie Uznesenia č. 18/D.10-2 zo dňa 6.5.2020 – spôsob predaja budovy gynekologicko – pôrodnického oddelenia v nemocnici v Krompachoch priamym predajom

a) Vyhodnotenie doterajšieho stavu:

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch na rokovaní dňa 6.5.2020 v zmysle Uznesenia č.18/D.10-2 schválilo zámer predaja budovy gynekologicko – pôrodnického oddelenia v nemocnici v Krompachoch – súpisné číslom 315, stojaca na parcele C-KN 493/7 a rovnako bol schválený spôsob predaja tohto majetku mesta priamym predajom najmenej za cenu vo výške 356.000 EUR, t.j. ceny všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckým posudkom č. 9/2020 zo dňa 30.01.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Faithom, PhD.

b) Uvedenie dôvodov novej úpravy:

V zmysle §9a ods. 5) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000 EUR. Z uvedeného dôvodu nie je možné v tomto prípade uplatniť spôsob predaja - priamy predaj nakoľko by bol prevod majetku absolútne neplatný pre rozpor so zákonom. Opakovane predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrhy spôsobov predaja majetku – budovy gynekologicko – pôrodnického oddelenia v nemocnici v Krompachoch obchodnou verejnou súťažou resp. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Z uvedeného dôvodu predkladáme MsZ návrh na zrušenie vyššie citovaného uznesenia.

c) Ekonomicko-spoločenský rozbor novej úpravy:

Nakoľko prijaté Uznesenie MsZ nie je možné uplatniť z dôvodu rozporu so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bude na zasadnutí MsZ dňa 17.6.2020 opätovne predložený návrh na Uznesenie, ktorým mestské zastupiteľstvo schváli relevantný spôsob predaja majetku v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

d) Odôvodnenie nových navrhovaných opatrení, spôsob ich realizácie, administratívna náročnosť:

Zrušením uznesenia a prijatím nového uznesenia na spôsob predaja majetku mesta - budovy gynekologicko – pôrodnického oddelenia v nemocnici v Krompachoch vrátane zastavaného pozemku bude mesto následne procesne postupovať v nadväznosti na rozhodnutie MsZ.

e) Dopad na rozpočet mesta a činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta:

Zrušenie uznesenia nemá priamy dopad na rozpočet mesta.

f) Odvolanie na príslušné právne predpisy, vnútorné predpisy mesta:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy

Materiál bol prerokovaný:

V Komisii finančnej a majetkovej dňa 10.06.2020. Komisia odporučila MsZ schváliť zrušenie uznesenia tak ako je to uvedené v návrhu na uznesenie.

Krompachy 9. jún 2020

Spracovala:

Ing. Erika Balážová

vedúca odd. majetku a regionálneho rozvoja