

Zápisnica č. 6
zo zasadnutia Komisie MsZ pre výstavbu, územný plán, životné prostredie
a ochranu prírody, konaného dňa 17.10.2019

Prítomní:

Ing. Ľuboš Ontko – podpredseda komisie, poslanec MsZ
Ing. Štefan Mních, člen komisie
Ing. Ján Zahuranec, ml., člen komisie
Ing. Vladimír Lizák, člen komisie
Ing. Vladimír Sajdák, člen komisie
Tomáš Gula, člen komisie

Nepřítomní:

MUDr. Marián Hojstrič, predseda komisie, poslanec MsZ -
ospravedlnený
Vladimír Puchala, člen komisie - ospravedlnený
Ján Pribičko, člen komisie – ospravedlnený

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Obhliadka a prerokovanie realizácie a financovania stavby „Rekonštrukcia MŠ Robotnícka č. 3 a vybudovanie detského dopravného ihriska“ za účasti poslancov MsZ Krompachy
3. Prerokovanie návrhov majetkových prevodov a pripravovaných projektov
4. Prerokovanie žiadostí o výrub drevín
5. Rôzne
6. Záver

Komisia prerokovala jednotlivé body programu a ďalšie náležitosti predložené pri zasadnutí komisie:

K bodu č. 1. Otvorenie:

Zasadnutie komisie MsZ pre výstavbu, územný plán, životné prostredie a ochranu prírody otvoril podpredseda komisie Ing. Ľuboš Ontko priamo na stavbe „Rekonštrukcia MŠ Robotnícka č. 3 v Krompachoch a privítal prítomných a pristúpil k obhliadke stavby.

Stanovisko prítomných členov komisie a poslancov MsZ:

Odporúčajú pokračovanie v ďalších stavebných prácach na prízemí a v suteréne, ako aj na oplotení detského dopravného ihriska.

K bodu č. 2. Obhliadka a prerokovanie realizácie a financovania stavby „Rekonštrukcia MŠ Robotnícka č. 3 a vybudovanie detského dopravného ihriska“ za účasti poslancov MsZ:

Prítomní vykonali obhliadku stavby hlavného objektu MŠ Robotnícka č. 3 a detského ihriska. Boli oboznámení s postupom prác a s ďalšími prácami potrebnými pre riadne ukončenie stavby.

Stanovisko prítomných členov komisie a poslancov MsZ:

Odporúčajú realizáciu ďalších stavebných prác na prízemí a v suteréne, ako aj na oplotení detského dopravného ihriska. V 1 NP úpravu stropov, zosilnenie trávov, úpravu stien. Podlahu 1. NP je potrebné vybúrať po betónový podklad a zrealizovať novú skladbu podlahy, na ihrisku

je potrebné realizovať navyiac sokel oplotenia z betónových tvárnic na severnej strane, atď.
Hlasovanie členov komisie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Prerokovanie návrhov majetkových prevodov a pripravovaných projektov
Neboli predložené žiadne návrhy prevodov vlastníctva.

K bodu č. 4: Prerokovanie žiadostí o výrub drevín:

- Dreviny pri b.d. Lorencova ul. č. 10 na parcele C-KN č. 1006, k. ú. Kropachy,
- Dreviny pri b.d. Maurerova ul. č. 39-41,
- Dreviny Hlavná ul. č. 41, oarcela č. C-KN 2943/2, 2925/1, k. ú. Kropachy
- Dreviny Hlavná ul. č. 30, 31, parcela č. C-KN 2996, k. ú. Kropachy

Stanovisko komisie: komisia neodporúča výrub drevín. Odporúča prípadne orezanie drevín.

Hlasovanie: 4, zdržal sa: 0, proti: 0

Komisia pri riešení bodu č. 4 nebola uznášania schopná. Z celkového počtu 9 členov komisie, boli prítomní 4.

K bodu č. 5. Rôzne: Zadanie spracovania zmien a doplnkov k Územnému plánu mesta (ÚPN-O) Kropachy:

Návrh:

a) požiadavka na rozšírenie plôch na plochy drobnej výroby a výrobných služieb.

Táto lokalita je navrhovaná na severnej časti mesta smerom od Kolinoviec vedľa nového objektu Pneuservis, veľa cesty II/547. Túto lokalitu doporučujeme vopred preskúmať a zapracovať do ÚPN-O v rámci ZaD.

b) požiadavka zmeny územia za čerpacou stanicou pohonných hmôt a predajňou potravín LIDL.

V ÚPN-O je táto lokalita schválená ako plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej. Po povodní roku 2010 toto územie bolo zaradené do zátopového územia. V danom území prevláda využitie na obchod a služby a preto je tu požiadavka, aby plochy, ktoré sú určené na obytnú zástavbu nízkopodlažnú zmeniť na plochy zmiešanej a polyfunkčnej zástavby. Túto zmenu doporučujeme zapracovať do ÚPN-O v rámci ZaD.

c) požiadavka zmeny územia na Kúpeľnej ulici plocha bývalej ozdravovne.

V ÚPN-O je táto lokalita schválená ako plochy rekreačných zariadení. Z dôvodu potrieb mesta a perspektívnejšieho využitia tohto územia vzniká požiadavka na zmenu tejto časti plôch na plochy zmiešanej a polyfunkčnej zástavby. Túto zmenu sa doporučuje zapracovať do ÚPN-O v rámci ZaD.

d) požiadavka zmeny územia na rozhraní Baníckej štvrte a Doliny.

V ÚPN-O je táto lokalita na konci za mostom na Baníckej štvrti schválená ako plochy technickej vybavenosti a dopravných zariadení (garáže) a lokalita na začiatku doliny po pravej strane pred zástavbou rodinných domov táto lokalita schválená ako plochy športových zariadení. Z dôvodu rozšírenia možnosti rozmanitejších aktivít a nedostatku plôch na výstavbu rodinných domov vzniká požiadavka na zmenu týchto plôch na plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej. Túto zmenu sa doporučuje zapracovať do ÚPN-O v rámci ZaD.

e) požiadavka na doplnenie územia na obytnú zástavbu.

Rozšírenie plôch v časti od záhradkárskej osady pod Plejsami smerom k mestu už k navrhovanému územiu na obytnú zástavbu nízkopodlažnú. Z dôvodu nedostatku plôch na výstavbu rodinných domov vzniká požiadavka na rozšírenie územia na plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej. Túto zmenu sa doporučuje zapracovať do ÚPN-O v rámci ZaD.

f) požiadavka na zmenu územia na plochy zmiešanej a polyfunkčnej zástavby.

V ÚPN-O je táto lokalita na Plejsoch v časti nad parkoviskom je táto lokalita schválená ako plochy športových zariadení. Z dôvodu rozšírenia možnosti aj iných aktivít na tomto území vzniká požiadavka na zmenu týchto plôch na plochy zmiešanej a polyfunkčnej zástavby. Túto zmenu sa doporučuje zapracovať do ÚPN-O v rámci ZaD.

g) požiadavka na zapracovanie cyklotrasy Krompachy – Kolinovce.

Táto trasa sa dotkne územia mesta Krompachy iba v jej severnej časti na konci katastrálneho územia Krompách a ďalej trasa vedie okolo cesty II/547 do obce Kolinovce, doporučuje sa trasu ÚPN-O v rámci ZaD.

h) podrobnejšie rozpracovať protipovodňové opatrenia a následne ich výstupy v prípade plošných nárokov na územie a objekty ochrany a zapracovať do ÚPN-O.

Komisia preskúmala vyššie uvedený návrh zadania spracovania zmien a doplnkov k Územnému plánu mesta (ÚPN-O) Krompachy.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča lokalitu a)

Hlasovanie: neodporúčajú: 3, zdržal sa: 1

- Odporúča lokalitu b)

Hlasovanie: za: 4, zdržal sa: 0

- Odporúča lokalitu c)

Hlasovanie: za: 4, zdržal sa: 0

- Odporúča lokalitu d)

Hlasovanie: za: 4, zdržal sa: 0

- Neodporúča lokalitu e). V ÚP je dostatok parciel na IBV

Hlasovanie: neodporúčajú 4, zdržal sa: 0

- Lokalita f)

Hlasovanie: a 2, proti: 1, zdržal sa: 1

- Odporúča lokalitu g)

Hlasovanie: za: 4, zdržal sa: 0

- Odporúča lokalitu h)

Hlasovanie: za: 4, zdržal sa: 0

Komisia pri riešení bodu č. 5 nebola uznášania schopná.

Z celkového počtu 9 členov komisie, boli prítomní 4.

- Ing. Lizák navrhol MsÚ Krompachy osloviť SC KSK, aby šachty na zrekonštruovanom úseku cesty II/547 od Supermarketu Tesco po križovatku s cestou III/3255 upravili do nivelety vozovky.

**Luboš Ontko, v. r.
podpredseda komisie**

Zapísal: Ivo Hind'oš
V Krompachoch, dňa 17.10.2019