

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie konaného 15. februára 2017

Prítomní: Ing. Derdáková Eva - predseda komisie
Ing. Kozlová Lívia - členka komisie
Ing. Perháčová Alžbeta - členka komisie
Ing. Ontková Alena - členka komisie

Neprítomní: Pribičko Ján - člen komisie
Ing. Ďurmanová Beáta - členka komisie
Mgr. Šoltés Dávid - člen komisie

Za mesto: Ing. Balážová Erika - vedúca OMaRR
Ing. Znanec Ján - vedúci OKaŠ
Mgr. Kurta Stanislav - referent OVaTS
Ing. Ivančo Ján - vedúci OSS

Program:

1. Otvorenie
2. Majetkové návrhy
3. Dotácie z rozpočtu mesta Kropachy na rok 2017
4. Spolufinancovanie projektov z rozpočtu mesta - spoluúčasť vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov
5. Návrh ročnej zmluvy o zbere, odvoze a zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností
6. Návrh VZN č. .../2017 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kropachy
7. Úprava rozpočtu škôl a školských zariadení
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1: **Otvorenie**

Predsedníčka komisie privítala všetkých prítomných členov komisie, prizvaných zamestnancov a vedenie mesta a komisiu viedla.

K bodu č. 2: **Majetkové návrhy**

a) Zámer predat' pozemok na ulici Zemanskej v Kropachoch za účelom vybudovania troch parkovacích miest, resp. garáží

- žiadosť predložil p. Miroslav Jendruch, vlastník rod. dom na ul. Zemanskej oproti žiadanému pozemku,
- časť parcely C-KN 819 ostatné plochy s výmerou 1635 m²
- účel: vybudovanie 3 parkovacích miest, príp. garáží

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia v súčasnosti neodporúča predat' žiadaný pozemok, z dôvodu pripravovanej cyklistickej trasy, ktorá má viesť cez tento pozemok.. Odporúča zaoberať sa touto žiadosťou po vybudovaní cyklotrasy.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Zámer predaja pozemku pri rodinnom dome na Maurerovej ulici v Kropáčoch za účelom rozšírenia pozemku

- žiadateľom je p. Stanislav Barbuš s manželkou Helenou, vlastníci priľahlého rod. domu na Maurerovej ul. s. č. 992
- parcela C- KN 2898/3 - zast. pl. s výmerou 198 m².
- účel: rozšírenie pozemku pri rodinnom dome

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku pri rod. dome na Maurerovej ulici v Kropáčoch, formou prípadu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Zámer predaja pozemku pri objekte na ul. SNP v Kropáčoch za účelom vysporiadania oploteného pozemku

- žiadateľom je Eva Chovanová spoluvlastníčka rod. domu na ul. SNP s. č. 418
- pozemok C-KN 2387/1 s výmerou 19 m²
- žiadateľka užíva pozemok ako prístupový chodník k domu

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku parcely C-KN 2387/1 na ulici SNP v Kropáčoch p. Eve Chovanovej, formou prípadu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 5,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Predaj rodinného domu na Hornádskej ulici v Kropáčoch, Ľudovítovi Mackovi ako prípad hodný osobitného zreteľa

- žiadateľ Ľudovít Macko s manž. Katarínou
- rod. dom s. č. 274 na ul. Hornádskej, C-KN 1839 - zast. pl. s výmerou 102 m²
- dom je pre mesto prebytočný a nevyužiteľný
- predaj za kúpnu cenu 3 tis. €, ktorá bude splatná do 1 roka od podpisu kúpnej zmluvy

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s predajom rod. domu na ul. Hornádskej s. č. 274 v Kropáčoch p. Ľudovítovi Mackovi s manželkou Katarínou za kúpnu cenu 3 tis. €.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

e) Nájom reklamných plôch na Dome kultúry v Kropáčoch spoločnosti MOON, reklamné štúdio, Martin Lukáč ako prípad hodný osobitného zreteľa

- plochy určené na umiestnenie reklamných firemných tabúľ na bočnej strane Domu kultúry
- navrhované nájomné vo výške 30,- €/m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s prenájomom reklamných plôch na Dome kultúry v Kropáčoch spoločnosti MOON, reklamné štúdio, Martin Lukáč ako prípad hodný osobitného zreteľa, za nájomné 30,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

f) Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom výrobnéj haly v Priemyselnom parku v Kropáčoch

- minimálna požadovaná výška nájomného 5,30 €/m²/rok
- nájom na dobu určitú - 10 rokov
- navrhovaná forma prípadu osobitného zreteľa (ak by mal záujem SEZ)

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže, ktorá sa dá v prípade potreby zrušiť a preveriť záujem SEZu pre uplatnenie prípadu osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

g) Zámer kúpy lesného pozemku v k. ú. Kropáčoch od vlastníka Miloslava Masaryka, bytom Mlynská č. 3, Kropáčoch

- P. M. Masaryk predložil mestu ponuku na odkúpenie pozemku,
- parcela C-KN 3464 - lesný pozemok s výmerou 6 607 m² (1,- €/m²)

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ nesúhlasiť so zámerom kúpy lesného pozemku od p. Miloslava Masaryka, z dôvodu, že mesto tento pozemok nepotrebuje.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

h) Zámer prenajať majetok mesta Kropáčoch ako prípad hodný osobitného zreteľa (bývalý sociálny podnik) MV SR

- prenájom priestorov 1. nadzemného podlažia objektu sociálneho podniku na Hornádskej ulici s. č. 584 pre Centrum účelových zariadení ako štátnej príspevkovej organizácii Ministerstva vnútra SR.

- doba nájmu - na dobu neurčitú od 1.3.2017
- výška nájmu - výrobné a montážne priestory – 5,30/m²/rok
- admin. a spoločné priestory – 2,60 €/m²/rok

Celková výmera prenajatých priestorov 1625,63 m²

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prenajať priestory 1. nadzemného podlažia objektu sociálneho podniku na Hornádskej ulici s. č. 584 v Kropáčoch, postaveného na pozemku C-KN 1882/1 - zast. pl. 1617 m² pre Centrum účelových zariadení ako štátnej príspevkovej organizácii Ministerstva vnútra SR.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Dotácie z rozpočtu mesta Kropáčoch na rok 2017

- do dnešného dňa t. j. do 15.2.2017 sa ešte podávajú žiadosti, z uvedeného dôvodu, nebolo možné predložiť na rokovanie komisiu komplexný materiál.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča zvolať mimoriadne MsZ v polovici marca kvôli prerokovaniu dotácií z rozpočtu mesta a HPP – SEZ.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Spolufinancovanie projektov z rozpočtu mesta - spoluúčasť vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov (predložené ústne bez pís. materiálov)

Ing. Erika Balážová informovala členov komisie o zámeroch mesta uchádzať sa o NFP na:

- rekonštrukcia MŠ Robotnícka - oprávnené výdavky 301.500,- € - spoluúčasť mesta 15.075,- €
- cyklistický chodník - oprávnené výdavky 101.685,84 € tis. € - spoluúčasť mesta 5.084,29 € (osloviť Slovinky, či nebudú v cyklotrase pokračovať ďalej smerom na Slovinky)
- zateplenie MŠ. Hlavná 3- oprávnené výdavky 200.000,- € - spoluúčasť mesta 10.000,- €
- modernizácia odborných učební:
 - a) ZŠ Zemanská - oprávnené výdavky 117.690,- € - spoluúčasť mesta 5.884,50 €
 - b) ZŠ Maurerova - oprávnené výdavky 119.850,- € - spoluúčasť mesta 5.992,50 €

spoluúčasť celkom na všetky projekty 45 536,- €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť spolufinancovanie vyššie uvedených projektov.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Návrh ročnej zmluvy o zbere, odvoze a zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností

- návrh zmluvy na rok 2017 v intenciách ako minulý rok
- zmeniť dátum účinnosti zmluvy z 1.1.2017 na: odo dňa zverejnenia

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Ročnú zmluvu o zbere, odvoze a zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností, po úprave dňa účinnosti zmluvy.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Návrh VZN č. ../2017 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Krompachy

- Návrh VZN predložil spracovateľ p. Ing. Ivančo.
- dôvodom predloženia návrhu VZN je snaha rozšíriť okruh poskytovania sociálnych služieb obyvateľom mesta.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia prerokovala tento návrh, ale keďže nie je uznášaniaschopná neprijala žiadne uznesenie.

Prítomní: 3 (na hlasovanie potrebných min. 4 prítomní)

K bodu č. 7: **Úprava rozpočtov škôl a školských zariadení**

Ing. Ján Znanec predložil tieto návrh:

- a) Návrh úpravy rozpočtu ZŠ Zemanská – školská jedáleň – na orig. kompetencie – navýšenie vo výške 520,- € - odstránenie poruchy vodovodného a kanalizačného potrubia v priestoroch kuchyne.
- b) ZŠ s MŠ SNP 47 – zákl. vzdelanie – navýšenie rozpočtu o 230,- € na bežné výdavky-havarijný stav strechy v elokovanom pracovisku, oprava strechy v prístavbe budovy
- c) Z dôvodu presunu nevyčerpaných normatívnych fin. prostriedkov z r. 2016 je úprava rozpočtu na bežné výdavky vo výške 495,52 €
- d) ZŠ s MŠ Maurerova 14 – zákl. vzdelanie na PK- presun nevyčerpaných normatívnych a nenormatívnych fin. prostriedkov z r. 2016 na bežné výdavky vo výške 11 541,88 €.
- e) ZŠ s MŠ Maurerova 14 – MŠ na PK- presun nevyčerpaných fin. prostriedkov pre MŠ predškola z r. 2016 na bežné výdavky vo výške 522,92 €

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravy rozpočtov škôl a školských zariadení podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8: **Rôzne:ň**

Ing. Erika Balážová informovala členov komisie o zámere SVB SNP 1 na:

a) Refinancovanie úveru – spoločenstvo vlastníkov bytov SNP 1 Krompachy

- výška úveru 230 tis. € (v tom refinancovanie pôv. úveru vo výške 200 tis. € + navýšenie 30 tis. €) na obdobie 25 rokov od SLSP a. s., úroková sadzba 1,7 % p. a.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úver pre Spoločenstvo vlastníkov bytov SNP 1 v Krompachoch na obnovu a rekonštrukciu spoločných častí a zariadení bytového domu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Návrh Doplnku č. 5 k zriaďovateľskej listine ZUŠ

Ing. Ján Znanec predložil návrh na Doplnok k zriaďovateľskej listine ZUŠ

Na základe zistenia z vykonanej kontroly hlavnou kontrolórkou mesta v ZUŠ, nie je uvedené v Doplnku č. 3 k Zriaďovacej listine ZUŠ ako bol majetok zverený do správy. V návrhu doplnku k zriaďovacej listine je doplnené zverenie do správy na základe Protokolu.

Zároveň hodnota majetku, ktorá bola uvedená v Doplnku č. 3 k zriaďovacej listine, nebola v súlade s účtovnými výkazmi. V predloženom dodatku je opravený údaj.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 5 k zriaďovateľskej listine ZUŠ.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Výt'azok z punču

Ing. Ján Znanec informoval členov komisie o použití výt'azku z Vianočného punču.

Výtťažok z dobrovoľnej zbierky z ponuky „primátorského punču“ počas Vianočných trhov 2016 a z dobrovoľných príspevkov od 15.12.2016 do 31.12.2016 bol vo výške 1 225,36 €. V uvedenej sume je aj výtťažok z predaja vianočného pečiva vo výške 78,- €, ktoré pripravili členky z Únie žien Slovenska v Krompachoch.

Výtťažok je určený na zlepšenie materiálno-technickej vybavenosti ZUŠ.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia berie na vedomie informáciu o výsledku dobrovoľnej zbierky z predaja primátorského punču.

d) Súhlas s umiestnením stavby športovej haly na Baníckej štvrti v Krompachoch a zámer prenajať predmetné pozemky Slovenskému zväzu ľadového hokeja za účelom výstavby športovej haly

Ing. Erika Balážová informovala členov komisie o zámere SZEĽH Bratislava

- O možnosti umiestnenia stavby športovej haly na Baníckej štvrti
- v prípade úspešnosti vo výberovom konaní so zámerom prenajať časť pozemkov – C-KN 569, C-KN 608, C-KN 592/1, C-KN 611 v celkovej výmere 4256 m² na 40 rokov za cenu 1,- € ročne formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s umiestnením stavby športovej haly na Baníckej štvrti v Krompachoch a zámer prenajať predmetné pozemky Slovenskému zväzu ľadového hokeja za účelom výstavby športovej haly.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9: **Záver**

Predsedička komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom komisie aj zamestnancom mesta a zasadnutie ukončila.

V Krompachoch 15.02.2017

Ing. Eva Derdáková
predseda FaMK