

**Všeobecne záväzné nariadenie
mestského zastupiteľstva
o záväzných častiach územného plánu mesta Krompachy**

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch dňa 29. októbra 2002 podľa ustanovení § 4, ods. 3, písm. ch a § 11, ods. 3, písm. c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zákona NR SR č. 284/1994 Z.z. a jeho neskorších doplnkov a zmien schválilo Územný plán mesta Krompachy, vypracovaný architektonickou kanceláriou ARKA, spol. s r.o. Košice, a podľa § 6, ods. 1 tohoto zákona a v zmysle § 27, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

**časť prvá
Úvodné ustanovenia**

**článok 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa určujú záväzné časti územného plánu mesta Krompachy.
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie na základe územného plánu mesta stanovuje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta a regulatívy územného rozvoja mesta, ktorými sa určujú podmienky a možnosti využívania územia, opatrenia v území a regulatívy umiestňovania stavieb na území mesta.
- (3) Všeobecne záväzným nariadením sa zároveň vymedzujú prvky a štruktúra územného systému ekologickej stability, navrhované chránené územia a ochranné pásma, zastavané územie mesta, stanovujú sa verejnoprospešné stavby na území mesta a určuje sa potreba spracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie pre jednotlivé časti mesta.

**článok 2
Rozsah platnosti**

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na územie mesta Krompachy, tvorené katastrálnym územím mesta.
- (2) Platnosť Územného plánu mesta Krompachy je všeobecne stanovená jeho návrhovým obdobím do konca roku 2015. Podľa § 30 stavebného zákona je však mesto povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky posúdiť využiteľnosť územného plánu a rozhodnúť, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nie je z dôvodu vyčerpania územných kapacít alebo zmeny podmienok potrebné obstaráť nový územný plán mesta.
- (3) V prípade vyhovujúcosti bude po roku 2015 možné obdobie platnosti územného plánu mesta rozhodnutím Mestského zastupiteľstva predĺžiť.

článok 3

Vymedzenie pojmov

- (1) Územie mesta tvoria jeho urbanizované a neurbanizované časti.
- (2) Urbanizované časti mesta sú plochy zastavané alebo tie plochy, ktoré sú územným plánom určené na zastavanie.
- (3) Súčasťou urbanizovaného územia sú aj rezervné plochy, ktorých využitie sa predpokladá až po vyčerpaní plôch, navrhovaných na výstavbu.
- (4) Neurbanizované územie mesta tvoria všetky jeho ostatné plochy, ktoré sú stavebne využité iba v úzko limitovanom rozsahu, najmä pre zariadenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia.
- (5) Súčasťou neurbanizovaného územia mesta sú priestory a prvky územného systému ekologickej stability.

článok 4

Určenie záväzných častí územného plánu mesta

- (1) Záväznými časťami územného plánu mesta Krompachy sú:
 - (a) - zásady priestorového usporiadania mesta
 - (b) - koncepcia územného rozvoja mesta
 - (c) - regulatívy rozvoja mesta a funkčného využitia urbanizovaných a neurbanizovaných častí mesta
 - (d) - zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia
 - (e) - zásady a regulatívy verejného technického vybavenia
 - (f) - zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt
 - (g) - zásady a regulatívy územného systému ekologickej stability, ochrany prírody a tvorby krajiny
 - (h) - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - (i) - určenie ochranných pásiem a chránených území
 - (j) - vymedzenie navrhovaného zastavaného územia mesta
 - (k) - určenie verejnoprospešných stavieb
 - (h) - stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a podkladov

časť druhá

Zásady priestorového usporiadania **a koncepcia rozvoja mesta**

článok 5

Zásady priestorového usporiadania mesta

- (1) Urbanizované územie Krompách sa skladá zo zastavaných a pre zastavanie navrhovaných území mesta v hraniciach jestvujúceho a navrhovaného súvisle zastavaného územia mesta.

- (2) Urbanizovanie územie mesta sa člení na:
- (a) - územie pre bývanie a pre občiansku vybavenosť
 - (b) - územie so zmiešanými funkciami
 - (c) - územie pre výrobu a pre podnikateľské aktivity
 - (d) - územie pre športové využitie a pre rekreačné aktivity
 - (e) - plochy verejných dopravných zariadení
 - (f) - plochy a zariadenia verejného technického vybavenia
 - (g) - plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta
- (3) V neurbanizovanom území mesta sú územným plánom mesta osobitne vyčlenené plochy pre rekreačno - športový areál Plejsy, pre obnovu mestského lesoparku na Líščom vrchu a pre extenzívne využívanú prírodnú rekreačnú zónu na východnom okraji mesta. Súčasťou neurbanizovaného územia je i areál odkaliska v údolí Slovinského potoka.
- (4) Okrem týchto zariadení možno v neurbanizovanom území mesta umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne a účelové cesty, železnice, železničné vlečky) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane prvkov systému ochrany územia proti veľkým vodám.

článok 6

Koncepcia rozvoja mesta

- (1) Mesto Krompachy je subregionálnym centrom, ležiacim na urbanizačnej rozvojovej osi regiónu Košického kraja a Spišského regiónu, na rozmedzí Stredného a Dolného Spiša.
- (2) Koncepcia rozvoja mesta je formovaná so zohľadnením jeho urbánnej štruktúry, prírodných komponentov, potrieb jeho dlhodobého rozvoja a jeho územných a sociálno - ekonomických rozvojových predpokladov.
- (3) Dlhodobý urbanistický rozvoj mesta sa navrhuje ako koncentrický, s časovým usmerňovaním urbanistického rozvoja do jednotlivých rozvojových priestorov podľa reálneho tempa, potrieb a možností demografického, ekonomického a sociálno - kultúrneho rozvoja mesta.
- (4) V návrhovom i v ďalšom výhľadovom období územného plánu je potrebné orientovať rozvoj mesta prednostne do územia Roveň - Dvorské pole, kde sa územným plánom navrhuje predovšetkým strednopodlažná intenzívna obytná zástavba s k nej prináležiacou základnou občianskou vybavenosťou sociálneho a komerčného charakteru.
- (5) Pre koncentrovanú nízkopodlažnú obytnú zástavbu sa navrhuje využitie územia v lokalite Huba II, III. Extenzívna nízkopodlažná obytná zástavba je v limitovanom rozsahu navrhovaná i do údolných políh lokality Dolina.
- (6) Zmiešaná a polyfunkčná mestská zástavba sa navrhuje v priestoroch ulice SNP a v území medzi futbalovým štadiónom a železničnou stanicou.
- (7) Významnú vyššiu verejnú občiansku vybavenosť s celomestským významom je potrebné prednostne umiestňovať v ťažiskových priestoroch mesta - na námestí Slobody, na Hlavnej ulici, a pri križovaní ulíc Hlavnej, SNP a Trangusovej.
- (8) Z intenzívne urbanizovaných mestských priestorov je potrebné vymiestniť intenzívnu a rušivú tranzitnú automobilovú dopravu preložením štátnej cesty II/547 Košice - Spišské Podhradie do novonavrhovanej trasy, vedúcej Družstevnou ulicou, súbežne so železničnou traťou a telesom pôvodnej Košicko - Bohumínskej železničnej trate. V priestore pred železničnou stanicou umiestniť novú autobusovú stanicu.

- (9) Pre sociálne bývanie sociálne odkázaných obyvateľov mesta sa navrhuje využiť Banícku kolóniu po jej komplexnej sanácii a prestavbe. Pre bývanie sociálne neprispôsobivých sa navrhuje využiť lokality Hornádskej kolónie a kolónie na Starej Maši.
- (10) Pre aktivity priemyselnej výroby sa prvorado určuje reštrukturalizácia, doplnenie a rozšírenie súčasného Priemyselného obvodu, s návrhovými rozvojovými plochami v lokalite Halňa. Rezervné a výhľadové plochy priemyselnej výroby sú navrhované v lokalite Zadné Talengy. Obidve tieto rozvojové zóny sú koncipované vo forme multifunkčných priemyselných parkov, s diverzifikáciou výrobných aktivít.
- (11) Pre aktivity drobnej výroby a výrobných služieb sa prednostne navrhuje využitie disponibilných voľných priestorov na Starej Maši. Časť územia pôvodnej Majstrovskej kolónie možno využiť pre drobnú výrobu a výrobné služby i s regulovane príпустnou obytnou funkciou.
- (12) Pre športovo - rekreačné a rekreačné využívanie sa navrhujú priestory Jareček - Okrúhliko - Líščí vrch a Huba - Predné Plejsy, s výhľadovým rozvojom športových a športovo - rekreačných aktivít až po Krompašský vrch.

časť tretia
Regulácia rozvoja mesta
a príпустnosti využitia jeho územia

článok 7
Regulatívy funkčného využitia územia

- (1) Návrhovaným urbanistickým riešením sa má v zastavanom (urbanizovanom) území dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie mesta a hierarchizované usporiadanie jeho štruktúry, so snahou o vylúčenie, alebo aspoň minimalizovanie prevádzkovo - funkčných konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení.
- (2) Pre praktické dosiahnutie zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnom pláne mesta stanovuje regulácia funkčného využitia plôch. ňou sa určuje príпустnosť funkčného využitia (zástavby) jednotlivých území, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o príпустnosti jednotlivých stavieb.
- (3) Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každého konkrétneho územia v organizme mesta, zároveň sa ňou lokálne stanovuje príпустnosť druhu zástavby formou príпустných a výnimočne príпустných objektov a funkcií tak, ako sú uvedené v textovej a výkresovej časti územného plánu mesta.
- (4) Podľa konkrétnej funkčnej špecifiky sa pre mesto Krompachy stanovuje nasledovný systém regulácie príпустného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením):

I.	územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažného		Bm
II.	územie čistého bývania mestského typu viacpodlažného	Bm	
III.	územie bývania vidieckeho typu	Bv	
IV.	územie pre sociálne bývanie		Bs
V.	zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)	Zm	
VI.	zmiešané územie centrálné		Zc
VII.	územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti		Vo
VIII.	územie drobnej výroby, živností a výrobných a služieb aľ. s príпустnou obytnou funkciou	Dv	Dv(b)
IX.	územie priemyselnej výroby a skladov	Pv	
X.	územie koncentrovanej športovej vybavenosti	Š	
XI.	územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti	R	
XII.	územie záhradkárskych aktivít	Z	

- (5) Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje aj lokálne prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží. Podrobnosti regulácie sú uvedené v textovej a výkresovej časti územného plánu mesta.
- (6) V neurbanizovanom území mesta sa stanovujú tieto zóny prípustnosti funkčného využitia:
- | | | |
|---|---|---|
| A. zóna produkčného lesného hospodárstva | L | |
| B. zóna poľnohospodársky využívanej krajiny | P | |
| C. zóna prímestskej krajiny s extenzívnym rekreačným využívaním | | K |
| D. ekostabilizačná zóna (zóna chránenej krajiny) | | E |
- (7) Zóny v neurbanizovanom území mesta je prípustné využívať iba v rozsahu ich deklarovanej funkcie. Povoľuje sa v nich iba umiestňovanie stavieb a zariadení verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, vrátane stavieb a zariadení pre ochranu územia pred veľkými vodami. V územnom pláne osobitne vymedzených polohách možno výnimočne umiestňovať len zariadenia, súvisiace s hlavnou funkciou zóny (pre poľnohospodársku a lesnú výrobu a pre extenzívne rekreačné aktivity), ojedinele i nevyhnutnej špecifickej vybavenosti.
- (8) V ekostabilizačnej zóne sa nesmú umiestňovať žiadne také zariadenia alebo vykonávať také úpravy a činnosti, ktoré by mali negatívny vplyv na dosiahnutú ekologickú stabilitu územia, alebo by neboli v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.
- (9) Regulatívy prípustného funkčného využívania územia a prípustnej intenzity jeho zastavanosti je v územnom a stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien vo využívaní stavieb nevyhnutné rešpektovať.

článok 8

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- (1) Verejné dopravné vybavenie zabezpečuje funkciu dopravnej obsluhy územia. Pozostáva zo stavieb a zariadení pre verejnú cestnú dopravu a stavieb a zariadení pre verejnú železničnú dopravu.
- (2) Stavby pre verejnú cestnú dopravu tvoria štátne cesty, miestne (mestské) zberné, obslužné a prístupové komunikácie a účelové miestne komunikácie, komunikácie, vyhradené pre peších a verejné odstavné a parkovacie plochy automobilovej dopravy.
- (3) Územným plánom mesta sa polohovo stabilizuje trasa preložky štátnej cesty II/547 (Košice - Spišské Podhradie) ako cesty mimo intenzívne zastavané územie mesta, s predpokladmi jej výhľadového prekategORIZOVANIA na regionálne významnú štátnu cestu I. triedy.
- (4) Štátnou cestou v prietahu mestom i výhľadovo zostáva cesta III/54715 z Krompách do Sloviniak, plniaca zároveň funkciu mestskej zbernej komunikácie.
- (5) Územným plánom je stanovená diferencovaná sieť mestských komunikácií podľa funkčných tried a kategórií, zodpovedajúcich urbanistickej štruktúre mesta, očakávaným dopravným zaťaženiam a technickým možnostiam územia.
- (6) Verejné parkoviská a odstavné plochy je potrebné zriadiť najmä v priestoroch koncentrovaných aktivít v centre mesta a pri železničnej stanici. Pre rekreačno - športovú zónu Plejsy je v nástupnom priestore potrebné vytvoriť dostatočne kapacitné sezónne odstavné plochy, zodpovedajúce jej očakávanému dopravnému zaťaženiu.

- (7) Územným plánom sa v katastrálnom území mesta vytvárajú územno - technické predpoklady pre modernizáciu železničnej trate a pre zvýšenie traťových rýchlostí podľa požiadaviek medzinárodných dohôd AGTC a AGC.
- (8) V priestore pred železničnou stanicou a vo väzbe na jej výpravnú budovu sa navrhuje zriadenie autobusovej stanice.
- (9) Na území mesta bude prevádzkovaná hromadná autobusová doprava, ktorá bude dopravne obsluhovať i blízke obce Slovinky, Kolinovce, Kluknavu, Richnavu a Hrišovce.
- (10) Zo železničnej stanice Krompachy je riešená možnosť zavlečkovania priemyselnej zóny, vrátane jej rozvojových priestorov v lokalite Halňa.
- (11) Všetky stavby pre verejné dopravné vybavenie sú v zmysle stavebného zákona zaradené do verejnoprospešných stavieb.

článok 9

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- (1) Verejné technické vybavenie tvoria zariadenia pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie, pre zásobovanie elektrickou energiou, pre zásobovanie plynom, verejných spojových zariadení a zariadení pre zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou. Súčasťou verejného technického vybavenia sú i stavby a zariadenia na vodných tokoch a stavby na ochranu územia proti veľkým vodám.
- (2) Pri územnom rozvoji mesta je nevyhnutné rešpektovať všetky katastrálnym územím prechádzajúce nadradené zariadenia verejného technického vybavenia, t.j. trás diaľkových elektrovodov, plynovodov, a spojových zariadení. Chrániť je potrebné územie pre výhľadovú realizáciu prívodu pitnej vody z Popradsko - Spišského skupinového vodovodu a trasy pre budúce kanalizačné napojenie obcí Kolinovce (Kaľava) na ČOV Krompachy, a priestory na vykonanie ochranných opatrení na vodných tokoch.
- (3) Na preloženie na západný okraj zastavaného územia mesta, do súbehu s jestvujúcimi 22 kV vedeniami, sa navrhuje 110 kV elektrovedenie čí. 6810 z rozvodne Krompachy do Prakoviec, ktoré je v jeho súčasnej trase kolízne s potrebami ďalšieho územného rozvoja mesta.
- (4) Pre zásobovanie mesta pitnou vodou sa rozšíria jestvujúce vodné zdroje, doplní sa akumulácia v I. tlakovom pásme a zriadi sa II. tlakové pásmo mestského vodovodu. Výhľadovo sa systém zásobovania pitnou vodou (po roku 2015) doplní jeho prepojením na nadradenú vodárenskú sústavu.
- (5) Mesto bude odkanalizované jednotnou kanalizačnou sústavou, napojenou na jestvujúcu ČOV. Hlavný mestský zberač sa využije i pre odvedenie odpadových vôd z obce Slovinky. Na ČOV sa napoja i blízke obce Kluknava, Richnava, Hrišovce, výhľadovo i Kolinovce a Kaľava.
- (6) Zásobovanie plynom sa bude zabezpečovať skapacitnením VTL/STL regulačnej stanice a postupným rozširovaním mestských STL rozvodov plynu.
- (7) Pre centrálnu vykurovanie a zabezpečenie TÚV jestvujúcich obytných súborov a jednotlivých zariadení vybavenosti sa využijú súčasné kotolne. Pre nové obytné súbory sa bude riešiť zásobovanie teplom a TÚV z lokálnych tepelných zdrojov na báze využitia zemného plynu. Súčasná kapacita tepelných zdrojov Priemyselného obvodu sú postačujúce i pre návrhové obdobie územného plánu mesta.

- (8) V súlade s koncepciou protipovodňových opatrení a potrebami rozvoja mesta doplní sa systém ochrany zastavaných území proti veľkým vodám na Hornáde a na Slovinskom potoku.
- (9) Všetky stavby pre verejné technické vybavenie sú v zmysle stavebného zákona zaradené do verejnoprospešných stavieb.

článok 10

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt

- (1) Pôvodná zástavba historického jadra mesta bola v 70-tych a 80-tych rokoch minulého storočia asanovaná a jeho územie bolo rozsiahle prebudované. I preto je nevyhnutné jeho dosiaľ zachovaným častiam - enkláve objektov pri námestí Slobody a enkláve pri križovaní Hlavnej ulice, Trangusovej ulice a ulice SNP venovať zvláštnu pozornosť a snažiť sa o zachovanie a rozvíjanie ich špecifčnosti ako svedectva dlhodobého urbanistického a stavebného vývoja mesta.
- (2) Podobne je potrebné chrániť, rešpektovať a rozvíjať význačný lokálny urbanistický fenomén - priestorové usporiadanie Hlavnej a Lorencovej ulice so Slovinským potokom uprostred a verejným parkom okolo neho.
- (3) Osobitosťou mesta sú zachované fabrické obytné kolónie, ktoré sú i v rámci Slovenska zriedkavým svedectvom dobovo progresívneho bývania, s vysokými urbanistickými a architektonickými kvalitami. Zachovaniu týchto kolónii v štruktúre mesta je pri jeho ďalšom rozvoji potrebné venovať primeranú pozornosť.
- (4) Pôvodná, architektonicky špecifická tzv. „Nová kolónia“ pri železničnej stanici (na Rázusovej ulici) je chránená ako pamiatková zóna (PZ). Účelom jej pamiatkovej ochrany je zachovanie autentického historického urbanistického celku a jeho jednotlivých objektov v pôvodnom usporiadaní a hmotovom členení.
- (5) Na účinnú pamiatkovú ochranu s nových kultúrno - spoločenským funkčným využitím sa územným plánom mesta navrhuje areál a objekty technickej pamiatky - železiarne a elektrárne na Starej Maši.
- (6) Pamiatkovej ochrane podľa zákona NR č. 49/2001 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu podliehajú všetky objekty na území mesta, zapísané v Ústrednom zozname - registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok.
- (7) Všetky urbanistické a stavebné zámery v kontakte s pamiatkovo chránenými objektami a v pamiatkovej zóne Novej kolónie podliehajú preskúmaniu, stanoveniu podmienok, schváleniu a dozoru regionálneho pracoviska Pamiatkového úradu SR.
- (8) V zmysle ustanovení zákona NR SR č. 49/2001 Z.z. o archeologických výskumoch a nálezoch je každý stavebník povinný o stavebnej činnosti informovať Archeologický ústav SAV a riadiť sa jeho pokynmi.

článok 11

Regulatívy územného systému ekologickej stability a ochrany prírody a krajiny

- (1) Na zachovanie, ochranu a zveľadenie biologických, hospodárskych, rekreačných a estetických hodnôt prírody a krajiny, na zachovanie a zvýšenie ekologickej stability územia a jeho biodiverzity je na katastrálnom území mesta Krompachy koncipovaný územný systém ekologickej stability.

- (2) Územný systém ekologickej stability pozostáva z navzájom previazaných a systémovo spolupôsobiacich nadregionálnych, regionálnych a lokálnych prvkov - biocentier, biokoridorov a interakčných plôch, ktoré sú buď reálne (jestvujúce) alebo potenciálne (navrhované).
- (3) Prvky a štruktúry územného systému ekologickej stability sú podrobne vymedzené návrhom regionálneho (R-ÚSES) územného systému a miestneho (M-ÚSES) územného systému ekologickej stability. Orientačne sú vymedzené aj v dokumentácii územného plánu mesta.
- (4) Na územiach biocentier a biokoridorov, vymedzených v rámci územného systému ekologickej stability, je potrebné vytvárať podmienky pre ich dôslednú ekologickú ochranu a opatrenia na udržanie a zvýšenie ich ekologickej stability, na vytvorenie diverzifikovaného biologického prostredia a na odstránenie bariér.
- (5) V biocentrách a na územiach s dosahom na biocentrá sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré môžu viesť k zníženiu ich ekologickej stability. Osobitne je dôležité dbať, aby sa neznečisťovalo ich územie, voda a ovzdušie, nesmie sa ničiť alebo obmedzovať vegetácia a rušiť fauna a ostané prírodniny.
- (6) Súčasťou biocentier sú aj územia, pripravované na legislatívnu ochranu v zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení jeho novších ustanovení:
- chránená krajinná oblasť (CHKO) Volovské vrchy
 - prírodná pamiatka (PP) Biela skala
 - prírodná rezervácia (PR) Rovne
- (7) Pre zvýšenie ekologickej stability územia sa územným plánom mesta navrhujú tieto ekostabilizačné opatrenia :
- rehabilitácia vodných tokov a ich následné ozelenenie
 - ekologicky priaznivé hospodárenie na poľnohospodárskom pôdnom fonde, s biologickou ochranou proti pôdnej erózii
 - postupné zlepšovanie nepriaznivej situácie v lesných porastoch, obnova poškodených lesov a zmena drevinového zastúpenia
 - reekologizačné opatrenia v športovo - rekreačnom areáli Plejsy
- (8) Všetky prvky územného systému ekologickej stability a navrhnuté ekostabilizačné opatrenia sú v zmysle stavebného zákona verejnoprospešnými stavbami.

článok 12

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Mesto Krompachy je súčasťou oblasti „Stredný Spiš“, ktorá má vplyvom predchádzajúcich výrobných činností miestami až extrémne narušené a poškodené životné prostredie. Riešenie územného plánu a návrh ďalšieho urbanistického rozvoja mesta z týchto skutočností vychádza a v rámci svojich možností problémy životného prostredia v katastrálnom území mesta rieši a navrhuje opatrenia na ich postupnú elimináciu.
- (2) Pre zlepšenie životného a obytného prostredia v meste sa navrhujú tieto opatrenia:
- preložka štátnej cesty II/547 v úseku, vedúcom mestom do novej trasy, súbežnej so železničnou traťou Košice- Žilina
 - dobudovanie verejnej (mestskej) kanalizácie a plynofikácie mesta
 - rekultivácia a nové funkčné využitie plôch bývalej priemyselnej a komunálnej skládky odpadov Halňa
 - rekultivácia odkaliska v bočnom údolí Slovinského potoka
 - sanácia, prestavba a nové funkčné využitie devastovaných kolónií Farské lúky, Stará Maša, Hornádska kolónia, kolónia pod železničnou stanicou

- rekultivácia nevyužívaných území pozdĺž železničnej trate, najmä v pôvodnej trase Košicko - Bohumínskej železnice východne od mesta

- (3) Likvidácia komunálneho odpadu sa bude zabezpečovať jeho organizovaným zberom a odvozom na určenú riadenú skládku. Postupne sa predpokladá zavedenie separácie odpadov.
- (4) Pre hospodárenie na poľnohospodárskom pôdnom fonde a pre obnovu lesov, poškodených imisiami priemyselnej výroby, sú stanovené osobitné zásady a opatrenia, ktoré sú premietnuté do hospodárskych plánov.
- (5) Na odstránenie deficitu verejnej zelene v zastavanom území mesta sa územným plánom navrhuje obnova historického lesoparku na Líščom vrchu a vytvorenie tzv. prírodnej rekreačnej zóny na východnom okraji mesta.

časť štvrtá **Chránené územia a ochranné pásma**

článok 13

- (1) V katastrálnom území Krompách sú vyhlásené, resp. na legislatívnu ochranu navrhované tieto chránené územia :

- územie Novej kolónie, ktorá je pamiatkovo chránená formou jej vyhlásenia za pamiatkovú zónu (PZ)
- územie pripravovanej chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Volovské vrchy, ktorej súčasťou bude i navrhovaná prírodná pamiatka (PP) Biela skala
- územie pripravovanej prírodnej rezervácie (PR) Rovne

- (2) Na území Krompách sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma, vychádzajúce zo všeobecne platných predpisov:

- železničná trať čí. 180 - 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od hraníc obvodu dráhy (podľa zákona o dráhach)
- železničné vlečky 30 metrov od osi koľaje, resp. resp. krajnej koľaje (podľa zákona o dráhach a vyhl. čí. 52/64 Zb.)
- štátna cesta II. triedy - 25 metrov od osi vozovky, resp. krajného jazdného pruhu
- štátna cesta III. triedy - 18 metrov od osi vozovky
- miestne komunikácie II. triedy - 15 metrov od osi vozovky (ochranné pásma ciest vyplývajú z vyhlášky čí. 136/61 Zb.)
- vzdušné elektrické vedenia 400 kV - 25 metrov od krajného vodiča
- vzdušné elektrické vedenia 220 kV - 20 metrov od krajného vodiča
- vzdušné elektrické vedenia 110 kV - 15 metrov od krajného vodiča
- VVN/VN transformovne - 30 metrov od oplotenia (hraníc) objektu (tieto ochranné pásma vyplývajú z vládneho nariadenia čí. 80/57 Zb.)
- VTL plynovody do Ø 300 mm - 20 metrov od osi vedenia obojstranne
- STL plynovody v nezastavanom území - 10 metrov od osi vedenia obojstranne (ochranné pásma vyplývajú z vyhlášky FMPE čí. 175/75 Zb.)
- vodojemy - najmenej 10 metrov od vonkajšej čiarly objektov pozdĺž celého obvodu zastavania (vyplýva zo Smerníc Ministerstva zdravotníctva SR)
- čistiareň odpadových vôd - 200 metrov po smere prevládajúcich vetrov, inak 100 metrov
- ochranné pásmo verejného cintorína - 50 metrov v sídle s verejným vodovodom (vyplýva z vyhlášky Ministerstva zdravotníctva - hygienickej služby SR)
- ochranné pásmo odkaliska - 200 metrov, určuje sa týmto územným plánom ako územie, v ktorom sa nesmú umiestňovať žiadne stavebné objekty, kvôli neistej stabilite a potrebám jeho navrhovanej sanácie a rekultivácie.

- (3) Všetky chránené územia a ochranné pásma sú orientačne zakreslené do výkresovej časti dokumentácie územného plánu mesta.

časť piata **Zastavané územie mesta**

článok 14 **Návrh na úpravy a rozšírenie zastavaného územia**

- (1) Návrhom úprav a rozšírenia zastavaného územia mesta sa sleduje zásada zahrnúť do zastavaného územia všetky koncentrované urbánne aktivity a potreba zabezpečiť primeraný rozsah návrhu zastavaného územia pre uspokojenie aktuálnych a očakávaných potrieb rozvoja mesta a pre zabezpečenie všetkých jeho funkcií.
- (2) Zastavané územie mesta sa v hraniciach jeho terajšej súvislej zástavby navrhuje rozšíriť :
- o súčasný rozsah kúpaliska, záhradkárskej osady a jestvujúcej rekreačnej vybavenosti v doline Jarečka
 - o areál dopravného závodu SAD Kropachy
 - o územie súčasnej skládky „Halňa“, vrátane nevyužívaného odkaliska a ČOV (časť tohto územia je v katastri obce Richnava).
- (3) Do návrhového obdobia územného plánu v roku 2015 sa zastavané územie mesta navrhuje rozšíriť :
- o navrhované plochy strednopodlažnej obytnej výstavby v lokalite Roveň - Dvorské pole, vrátane časti areálu navrhovanej základnej školy
 - o navrhovanú nízkopodlažnú obytnú výstavbu v lokalite Huba II - III a nástupné priestory športovo - rekreačného areálu Plejsy, vrátane plôch jestvujúcej záhradkárskej osady Huba
 - o plochu rozšírenia nízkopodlažnej obytnej výstavby v uzávere Baníckej ulice
 - o časť plochy pre navrhované hromadné garáže v lokalite pod Farskými lúkami.
- (4) V dlhodobejšom výhľade územného rozvoja mesta do rokov 2025/2030 sa navrhuje nasledovné rozšírenie zastavaného územia mesta :
- o plochy navrhovanej obytnej výstavby v lokalite Roveň - Dvorské pole a nad ulicou SNP
 - o plochy, navrhované pre priemyselnú výrobu v lokalite Zadné Talengy
 - o plochu rozšírenia Dopravnej a technickej vybavenosti pri súčasnom areáli SAD
 - o plochu doplnenia nízkopodlažnej obytnej zástavby v lokalite Dolina.
- (5) Mimo súvisle zastavaných území mesta tak po úpravách a rozšírení zastavaného územia zostanú iba rekreačne a športovo - rekreačne využívané priestory areálu Plejsy, situované na hrebeni Kropašského vrchu.
- (6) Pretože už v súčasnosti má mesto prakticky včerpané územné rezervy pre obytnú výstavbu v hraniciach svojho zastavaného územia, navrhuje sa pre získanie nových plôch na bytovú výstavbu a nevyhnutnú občiansku a technickú vybavenosť v návaznosti na zastavané územie mesta využiť Metodický pokyn MP SR čí. 8355/2000-620 pre rozšírenie zastavaného územia mesta v lokalitách Roveň - Dvorské pole a Huba II.

- (7) Všetky navrhované úpravy a rozšírenia zastavaného územia mesta sú zakreslené v dokumentácii územného plánu mesta.

časť šiesta **Verejnoprospešné stavby**

článok 15

- (1) Podľa ustanovení zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona NR SR čí. 237/2000 Z.z. sa územným plánom mesta určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby :
- (2) Stavby pre sociálne bývanie:
- stavby pre bývanie sociálne neprispôsobivých skupín obyvateľstva v lokalite Hornádska kolónia
 - stavby pre bývanie sociálne odkázaných skupín obyvateľstva v lokalitách Farské lúky a Stará Maša (mladé manželstvá, seniori, byty s regulovaným vybavenostným štandardom)
- (3) Stavby základnej a vyššej vybavenosti verejnoprospešného charakteru:
- (a) stavby pre školstvo a výchovu
- zariadenia predškolskej výchovy v území navrhovaného severného rozvoja mesta
 - zriadenie Základnej školy a sociálneho centra v Hornádskej kolónii
 - rozšírenie osobitnej Základnej školy na ul. SNP
 - nová Základná škola v lokalite Roveň - Dvorské pole
 - rozšírenie Gymnázia
- (b) stavby pre telovýchovu, šport a verejné rekreačné aktivity
- rekreačné športoviská v mestskej časti Dolina
 - športovo - rekreačný areál Okružlisko
 - zriadenie rekreačných trás a oddychových priestorov v mestskom lesoparku
- (c) stavby pre kultúrno - spoločenské využitie
- rozšírenie verejného cintorína
 - zriadenie skanzenu a múzea v areáli technickej pamiatky na Starej Maši
- (4) Verejná zeleň, ochranná zeleň a prvky územného systému ekologickej stability:
- zriadenie (obnova) mestského lesoparku v lokalite Líščí vrch
 - zriadenie biokoridoru Plejsy
 - prvky miestneho územného systému ekologickej stability
 - navrhované ekostabilizačné opatrenia
- (5) Stavby pre verejnú dopravu a verejné dopravné zariadenia
- preložka štátnej cesty II/547 v zastavanom území mesta
 - novonavrhované zberné, obslužné a prístupové komunikácie
 - verejné parkoviská
 - účelové prístupové komunikácie pre športovo - rekreačný areál Plejsy
 - areál novonavrhovanej autobusovej stanice, vrátane úprav predstaničného priestoru a predĺženia pešieho podchodu pod koľajiskom železničnej trate
- (6) Stavby a zariadenia verejnej technickej vybavenosti:

- rozšírenie vodojemu I. tlakového pásma
- zriadenie vodojemu II. tlakového pásma
- preložka 110 kV elektrovedenia č. 6810 Krompachy - Prakovce
- regulačné úpravy na Hornáde a na Slovinskom potoku

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované miestne líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti a úpravy ich trás, vrátane k nim príslušných trasových zariadení, jednotná telekomunikačná sieť, verejné primárne rozvody elektrickej energie, verejné osvetlenie a tepelné siete verejného rozvodu tepla a teplej úžitkovej vody.

- (7) Na všetky tu uvedené verejnoprospešné stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 stavebného zákona o možnostiach vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.
- (8) Všetky navrhované verejnoprospešné stavby sú orientačne zakreslené v územnom pláne mesta.

časť siedma

Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu

článok 16

- (1) Podrobnejšou (zonálnou) územnoplánovacou dokumentáciou, vypracovanou podľa § 12 stavebného zákona, s podrobnosťami, stanovenými v § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, je potrebné riešiť najmä :

- rozvojové priestory strednopodlažnej obytnej zástavby v lokalite Roveň - Dvorské pole
- rozvojové priestory nízkopodlažnej obytnej zástavby v lokalite Huba II - III
- prestavbové a rozvojové priestory zmiešanej mestskej zástavby medzi ul. SNP, Starou cestou a železničnou stanicou

- (2) Okrem toho je potrebné postupne vypracovať územno - plánovacie podklady (urbanistické štúdie) pre :

- dokompletovanie a úpravy predstaničných priestorov, vrátane riešenia novej autobusovej stanice
- nástupný priestor rekreačno - športového areálu Plejsy
- zónu drobnej výroby a výrobných služieb Stará Maša
- štúdiu obnovy mestského lesoparku na Líščom vrchu
- štúdiu rozšírenia výstavby rodinných domov v lokalite Dolina.

časť ôsma

Záverečné ustanovenia

článok 17

- (1) Schválený územný plán mesta je v celom rozsahu smerným a v častiach, určených týmto všeobecne záväzným nariadením, záväzným podkladom pre vypracovávanie a schvaľovanie ďalšej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovaciech podkladov, na územné rozhodovanie a na vypracovávanie dokumentácie stavieb.
- (2) Za dodržiavanie územného plánu mesta zodpovedá mesto Krompachy, Mestský úrad Krompachy, oddelenie výstavby a životného prostredia Mestského úradu Krompachy a zákonom určený stavebný úrad.
- (3) Autorský dozor nad dodržiavaním koncepcie územného plánu mesta vykonáva v zmysle zákona č. 35/1965 Zb. v znení zákona NR SR č. 383/1997 Z.z. (autorský zákon) hlavný riešiteľ územného plánu mesta.
- (4) Územný plán možno meniť iba doplnkami alebo zmenami, ktoré musia byť vypracované podľa podmienok, určených stavebným zákonom a musia byť riadne prejednané a schválené Mestským zastupiteľstvom.
- (5) Kompletná dokumentácia územného plánu mesta Krompachy je uložená na Mestskom úrade v Krompachoch, na stavebnom úrade a na odbore územného plánovania Úradu Košického samosprávneho kraja.

článok 18

- (1) Schválením územného plánu mesta a vydaním tohoto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší platnosť Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Krompachy, vypracovaného v roku 1988 a schváleného radou ONV Spišská Nová Ves v roku 1990.
- (2) Toto všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňa 13. novembra 2002.

v Krompachoch, 29. októbra 2002

Ing. Jozef Fajgel
primátor mesta Krompachy

Prílohou všeobecne záväzného nariadenia v tomto jeho vyhotovení je kópia (zmenšenina) návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - výkresu č.2 územného plánu mesta Krompachy.

súčasťou textovej časti územného plánu mesta Krompachy sú tieto grafické prílohy :

- | | |
|--|------------|
| - vymedzenie užšieho a širšieho záujmového územia mesta | za str. 12 |
| - nadregionálny územný systém ekologickej stability | za str. 20 |
| - prvky lokálneho územného systému ekologickej stability | za str. 20 |
| - nepriaznivé faktory životného prostredia | za str. 24 |
| - rozdelenie katastra mesta na urbanistické obvody | za str. 44 |

do textovej časti územného plánu mesta sú (za stranu 2) zaradené zmenšeniny (xerografické kópie) hlavných výkresov návrhu územného plánu :

- výkres čís. 1 - širšie územné vzťahy a väzby
- výkres čís. 2 - návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres čís. 9 - návrh ochrany a tvorby krajiny a územného systému ekologickej stability

Mestský úrad Krompachy, námestie Slobody čí. 1

O z n á m e n i e **o začatí vypracovávania návrhu územného plánu** **m e s t a K r o m p a c h y**

Mesto Krompachy je v zmysle zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona NR SR čí. 237/2000 Zb. a zákona SNR čí. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho novších ustanovení obstarávateľom Územného plánu (ÚPN-O) mesta. V zmysle § 19b, odst. 1, písm. a, Stavebného zákona týmto oznamujeme začatie prác na návrhu územného plánu mesta, s jeho predpokladaným návrhovým obdobím do roku 2015 a s dlhodobejším koncepčným výhľadom územného rozvoja mesta do roku 2025.

Návrh územného plánu má byť vypracovaný do 15. decembra 2001. Návrhu bude predchádzať Zadanie pre vypracovanie územného plánu, ktoré bude vypracované do 30. apríla 2001, a následne bude verejnoprávne prerokované. Riešeným územím je katastrálne územie a zastavané územie mesta Krompachy, vrátane plôch navrhovaného rozvoja mesta. Spracovateľom územného plánu je Architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice.

Do 30-tich dní od zverejnenia tohoto oznámenia môže každý obyvateľ mesta, alebo fyzická a právnická osoba, vykonávajúca činnosti na území mesta alebo majúca na tomto území oprávnené záujmy, podať iniciatívne návrhy a námety, týkajúce sa obsahu územného plánu, požiadaviek na jeho riešenie alebo rozvojových zámerov v zastavanom a katastrálnom území mesta. Návrhy, námety a požiadavky možno doručiť alebo zaslať na

Mestský úrad v Krompachoch, námestie Slobody čí. 1, oddelenie výstavby a životného prostredia do 30 dní od zverejnenia tohoto oznámenia, t.j. do 15. marca 2001 vrátane.

V Krompachoch, 15. februára 2001

Ing. Jozef Fajgel

Toto oznámenie bude v Krompachoch zverejnené po dobu 30-tich dní spôsobom v mieste obvyklým.

O tomto oznámení s výzvou na podanie návrhov, námetov a požiadaviek na riešenie územného plánu mesta sú zároveň upovedomení:

- Krajský úrad Košice - odbor životného prostredia
 - odbor regionálneho rozvoja
- Slovenská agentúra životného prostredia - Centrum územného plánovania, Košice, Tajovského ul. 10
- Okresný úrad Spišská Nová Ves
 - odbor životného prostredia
 - odbor regionálneho rozvoja
 - odbor dopravy
 - odbor školstva a kultúry
 - odbor bytovej politiky
- Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti Bratislava
- Pamiatkový ústav, regionálne stredisko Spišská Nová Ves
- Vsl. energetické závody, š.p., podnikové riaditeľstvo, technický odbor, Košice, Mlynská ul. 31
- Slovenský plynárenský priemysel, odštepny závod Košice, Moldavská ul. 12
- Vsl. vodárne a kanalizácie, š.p., podnikové riaditeľstvo Košice, Komenského ul. 50
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu a Hornádu, o.z. Košice, Košice, Ďumbierska ul. 14
- Slovenské telekomunikácie, a.s., riaditeľstvo telekomunikácií Východné Slovensko, o.z. Košice, Poštová ul. 18
- Slovenská správa ciest, investorský útvar Košice, Kasárenské nám. 4
- Železnice SR, generálne riaditeľstvo, pracovisko Košice, odbor stratégie, Košice, Štefánikova ul. 60
- Štátny zdravotný ústav Spišská Nová Ves
- Mestský úrad Gelnica
- Mestský úrad Spišské Vlachy
- Obecný úrad Kaľava
- Obecný úrad Kolinovce
- Obecný úrad Kluknava
- Obecný úrad Richnava

- Obecný úrad Slovinky
- Obecný úrad Žakarovce

Mesto Krompachy, zastúpené svojim Mestským úradom, je v zmysle zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona NR SR čí. 237/2000 Zb. a zákona SNR čí. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obstarávateľom územného plánu (ÚPN-O) mesta. Mestské zastupiteľstvo iniciovalo požiadavku dopracovania návrhu územného plánu a jeho schválenia ešte v tomto volebnom období, t.j. do roku 2002. V novom územnom pláne bude riešený územný rozvoj mesta do roku 2015, s dlhodobším koncepčným výhľadom až do roku 2025.

Pretože je zámerom mesta i spracovateľa územného plánu navrhnuť takú koncepciu rozvoja mesta, ktorá bude zohľadňovať všetky jeho súčasné potreby, ale i dlhodobšie predstavy a zámery, rozhodli sme sa vyzvať všetky dôležitejšie firmy a organizácie, ktoré v meste pôsobia, aby definovali svoje požiadavky, potreby, predstavy a námety, ktoré by v územnom pláne mesta mali byť riešené.

Žiadame Vás preto, aby ste nám pre spracovanie územného plánu mesta poskytli tieto údaje:

- krátka charakteristika Vašej firmy (organizácie), s uvedením zamerania, aktivít, výrobného programu, orientačného počtu zamestnancov a pod.
- predpoklady a zámery ďalšieho rozvoja Vašich aktivít do roku 2015 s výhľadom do roku 2025, vrátane predpokladaného (očakávaného) vývoja počtu zamestnancov
- nároky a požiadavky na úpravu podmienok súčasne využívaných plôch, alebo požiadavky na nové plochy, potrebné pre zamýšľaný rozvoj Vašich aktivít
- nároky a požiadavky na zabezpečenie zariadeniami verejnej technickej vybavenosti (komunikácie, zásobovanie vodou, odkanalizovanie, energetické zariadenia, telekomunikácie)
- iné požiadavky a námety, ktoré by v územnom pláne mesta mali byť riešené.

Vaše požiadavky a námety budú po prejednaní v orgánoch mesta (odborné komisie, mestské zastupiteľstvo) zaradené do zadania pre vypracovanie návrhu nového územného plánu mesta.

