

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie MsZ

zo dňa 24. 2. 2014

Prítomní: Ing. Alžbeta Perháčová – predsedníčka komisie, poslankyňa MsZ
Mgr. Marta Mičeková – podpredsedníčka komisie, poslankyňa MsZ
Ing. Štefan Klein – člen komisie
Ing. Dušan Török – ospravedlnený
Ing. Janka Pobiecka – členka komisie
Ing. Pavol Bandžuch – člen komisie
Ján Pribičko – člen komisie – člen komisie
Igor Cuker – ospravedlnený

Za mestský úrad: Ing. Iveta Rušinová – primátorka mesta
Stanislav Barbuš – zástupca primátorky mesta
Ing. Erika Balážová – vedúca oddelenia majetku a regionálneho rozvoja
Ing. Jozef Krak – vedúci ekonomického oddelenia
Ing. Jano Znanec – vedúci oddelenia školstva, kultúry a športu
Ing. Štefan Ondáš – vedúci oddelenia ŽPaTS

Program:

1. Otvorenie
2. Harmonogram zasadnutí komisie
3. Majetkové návrhy
4. Návrh úpravy rozpočtov škôl a školských zariadení na rok 2014
5. Návrh na použitie rezervného fondu
6. Ročná zmluva o zbere, odvoze, zneškodňovaní KO a výkonu iných činností
7. Rôzne
8. Záver.

K bodu č. 1: Otvorenie

Predsedníčka komisie privítala všetkých prítomných členov Finančnej a majetkovej komisie, zástupcov vedenia mesta, všetkých prizvaných hostí a zasadnutie viedla.

K bodu č. 2: Harmonogram zasadnutí komisie

Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie harmonogramu zasadnutí komisie na rok 2014 s predpokladaným programom, ktorý sa bude podľa aktuálnych požiadaviek dopĺňať a upravovať.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia schválila harmonogram zasadnutí na rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Majetkové návrhy:

- a) **Zmluva o nájme nehnuteľností – HPP uzatvorená so spoločnosťou KFŠ-Delta, s.r.o. Bardejov**

Na základe vyhlásenej obch. ver. súťaže na prenájom budúcich nehnuteľností v Hnedom priemyselnom parku vyhlásenej 30.12.2013 na základe schválených podmienok boli ponúkané haly, budovy a pozemky do nájmu. Do uzávierky súťaže bola na Mestský úrad doručená jedna obálka spoločnosti KFŠ – Delta s.r.o. Bardejov. Táto spoločnosť splnila všetky podmienky vyhlásenej súťaže. Prenájom na dobu 15 rokov za nájomné vo výške 551 690,- €. Uvedená spoločnosť sa zaoberá pyrolýzou opotrebovaných pneumatík.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia neodporúča MsZ súhlasiť s prenájomom nehnuteľností HPP spoločnosti KFŠ – Delta s.r.o. Bardejov. Odporúča navštíviť prevádzky, kde takouto metódou spracovávajú opotrebované pneumatiky a na základe zistených skutočností sa rozhodnúť.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

b) Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru č. 202 v Dome kultúry v Krompachoch

Voľné nebytové priestory nie sú pre mesto efektívne a tak na základe výsledkov ver. obch. súťaže bude priestor ponúknutý novému nájomcovi za minimálnu cenu 20,- €/m²/ročne.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky ver. obch. súťaže na prenájom nebyt. priestoru č. 202 v DK v Krompachoch podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Predaj pozemku pod garážou na ulici Veternej v Krompachoch Ladislavovi Gáborovi s manželkou, SNP 7, Krompachy

- parcela č. C-KN 2805/9 s výmerou 26 m² zastavaná garážou na ulici Veternej, predaj za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku pod stavbou za 5 €/m²

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku č. C-KN 2805/9 s výmerou 26 m² Ladislavovi Gáborovi s manž., SNP 7, Krompachy za 5,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Nájomná zmluva uzatvorená so spoločnosťou HZ Metal s.r.o. Krompachy

Nájomná zmluva na pozemok parcela C-KN 1278/1 s výmerou 525 m² na Starej Maši v Krompachoch na dobu 20 rokov za 0,50 €/m²/ročne.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájomnú zmluvu uzatvorenú so spoločnosťou HZ Metal s.r.o. Krompachy na prenájom parcely C-KN 1278/1 s výmerou 525 m² na Starej Maši v Krompachoch na dobu 20 rokov za 0,50 €/m²/ročne.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Návrh úpravy rozpočtov škôl a školských zariadení na rok 2014

Úprava rozpočtov na základe oznámenia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR (zverejnenie normatívnych a nenormatívnych fin. prostriedkov, ktoré musí zriaďovateľ poukázať škole), z obcí na základe uzatvorených zmlúv (príjem z obcí na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou CVCČ), z dotácií Ministerstva práce,

sociálnych vecí a rodiny SR (prostriedky pre deti v hmotnej núdzi na stravu a školské pomôcky).

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravu rozpočtov škôl a školských zariadení na rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Návrh na použitie rezervného fondu

Vzhľadom na dosiahnutý prebytok hospodárenia z roku 2013 v čiastke 175 192,26 € je možné čiastočne splatiť poskytnutý Dexia komunál komfort úver z Prima banky Slovensko a.s. vo výške 99 600 € (schválené aj v rozpočte na rok 2014).

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť použitie rezervného fondu vo výške 99 600 € na čiastočné splatenie úveru Prima banke Slovensko a.s..

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Ročná zmluva o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností

Zmluva bola z decembrového MsZ stiahnutá kvôli koncesnej zmluve, ktorá sa týkala verejného osvetlenia. Koncesnú zmluvu napadla iná firma, ktorá tvrdila, že nejde o koncesnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytnutí služieb, z toho vyplýva, že pri výberovom konaní sa musí postupovať ako pri klasickom verejnom obstarávaní.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť Ročnú zmluvu o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: Rôzne:

- a) **pripraviť článok do KS o činnosti FaMK** (kto je členom, čo sa prerokováva a pod.)
b) **preverenie možností poskytnutia ďalšieho úveru pre mesto** – v súvislosti s HPP najvýhodnejšia sa javí Slov. sporiteľňa, ktorá nám môže poskytnúť:
- krátkodobý preklenovací úver na 1 rok 274 000 € súrokovou sadzbou 1,2 %
 - dlhodobý na 10 rokov 2014-2024 vo výške 400 000 € súrokovou sadzbou 1,4 %

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia berie na vedomie informáciu o možnostiach poskytnutia ďalšieho úveru pre mesto.

K bodu č. 8: Záver

Predseda komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom, vedeniu mesta a prizvaným hosťom za účasť a zasadnutie ukončila

V Krompachoch 24. 2. 2014

Ing. Alžbeta Perháčová
Predseda FaMK