

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.02.2010
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Kropachy, Námestie slobody č. 1, Kropachy
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta
IČO: 329 282
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č.ú.: 3400349002/5600

Nájomca: Hudobná skupina STOIčoSTOI
zastúpená Marekom Marcinaškom

uzatvárajú tento **Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru**, ktorým

sa mení čl. IV. ods. 1 a znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31.01.2013**.

sa mení čl. V. ods. 1, ods. 2 a ods. 3, ktoré znejú:

1. Cena za nájom za prenajaté priestory sa s účinnosťou od 1.1.2012 zvyšuje o výšku inflácie za rok 2011 o 3,9 %

Položka	mesačná úhrada (v EUR)
Nájom	3,87

2. Ročná úhrada za služby spojené s nájmom – elektrická energia - bude fakturovaná formou preddavkov nasledovne:

Položka	ročná úhrada (v EUR)	mesačná úhrada (v EUR)
elektrická energia	27,36	2,28

3. Mesačná úhrada za nájom a služby spojené s nájmom (elektrickú energiu) vo výške **6,15 EUR**, (slovom šesť euro a päťnásť centov) sa nájomca zaväzuje splácať najneskôr do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 k zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Krompachoch 30.01.2012

p r e n a j í m a t e ľ

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

V Krompachoch

n á j o m c a

.....
Marek Marcinaško

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Kropachy**
Námestie slobody č. 1, Kropachy
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta
IČO: 329 282
DIČ: 20213311488
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č.ú.: 3400349002/5600

Nájomca: **Hudobná skupina STOIčoSTOI**
zastúpená Jánom Králikom

Čl. II.
Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Kropachoch – Domu kultúry, s.č. 965 stojaceho na parcele KN 25, domu s.č. 87 stojaceho na parcele KN 246 a pozemkov – parcela KN 25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2617 m², parcela KN 246 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², ktoré sú zapísané v LV č. 1 pre Mesto Kropachy.

Čl. III.
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosti č. 14 o výmere 70m² na 1. poschodí v Dome kultúry na Námestí slobody č. 2 v Kropachoch, stojaci na parcelách uvedených v článku I., za účelom náviku hudobnej skupiny STOIčoSTOI.
2. Nebytový priestor sa prenajíma na 6 hodín týždenne, t.j. v stredu dve hodiny, štvrtok dve hodiny a v nedeľu dve hodiny.
3. Nájomca berie na vedomie, že prevádzková doba užívania prenajatého priestoru je každodenne max. do 21,00 hod.
4. Nájomca má spolu s prenajatým priestorom právo užívať aj spoločné priestory a priestory sociálneho zariadenia.
5. Prenajíateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dohodnutých služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov – dodávka elektrickej energie.

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú – od 16.2.2010 do 31.12.2010.

Čl. V.

Úhrada za nájom a služby s tým spojené

1. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou s odvolaním sa na VZN č. 2/2008 Mesta Krompachy, ktorým sa stanovuje minimálna výška nájomného pri prenájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Krompachy vo výške 17,28 €/ročne, t.j 1,44 € mesačne pre užívanie prenajatého priestoru 6 hodín týždenne.
2. Ročná úhrada za služby spojené s nájmom – elektrická energia - bude splatná spolu s nájmom vo výške 1,56 € mesačne.
3. **Mesačná úhrada za nájom a elektrickú energiu vo výške 3,00 €** sa nájomca zaväzuje splácať najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v pokladni Mestského úradu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
2. Po uplynutí doby nájmu má nájomca prednostné právo na jeho predĺženie.
3. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou, ak:
 - prenajímateľ začne realizovať rekonštrukciu objektu Domu kultúry ako celku,
 - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením dohodnutých úhrad,
 - nájomca hrubým spôsobom narušuje klud a poriadok,
4. Nájomca môže podať výpoveď z nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomnou výpoveďou, ak:
 - zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 3- mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.

Čl. VII.

Práva a povinnosti podnájomníka

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor v rozsahu dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajatý nebytový priestor resp. jeho časť do podnájmu tretím osobám, len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa nájomca zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady. Potrebu opráv súvisiacu s odstránením havarijného stavu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Za všetky zistené škody zavinené v súvislosti s činnosťou nájomcu v plnej výške zodpovedá nájomca a odstraňuje ich na vlastné náklady.
5. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.

6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenia v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajaté priestory a zariadenia dohodnutým spôsobom.
8. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení prenajatého priestoru je nájomca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona o požiarnej ochrane v prenajatom nebytovom priestore.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uzatvárať len v písomnej podobe, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za zásadne nevýhodných podmienok, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu uzatvoreniu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. 3 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Krompachoch, dňa 16.2.2010

.....
prenajímateľ
Ing. Iveta Rušinová
primátor mesta
Krompachy

.....
nájomca
Ján Králik
zástupca hudobnej skupiny
STOIčoSTOI

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.2.2010
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Kropachy
Námestie slobody č. 1, Kropachy
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta
IČO: 329 282
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č.ú.: 3400349002/5600

Nájomca: **Hudobná skupina STOIčoSTOI**
zastúpená Marekom Marcinaškom

uzatvárajú tento **Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru**, ktorým

sa mení čl. III. ods. 2 a ods. 3, ktoré znejú:

2. Nebytový priestor sa prenajíma na 15,5 hodín týždenne: pondelok a utorok od 20.00 hod. do 21,30 hod. Ostatné dni – t.j. streda, štvrtok, piatok, sobota a nedeľa od 18,30 hod. do 21,30 hod. Nájomca berie na vedomie, že v čase podujatí organizovaných mestom Kropachy (kino, kultúrne podujatia a pod.) v divadelnej sále bude užívanie nebytového priestoru nájomcom na dohodnutý účel a na nevyhnutný čas obmedzené.

3. Nájomca berie na vedomie, že prevádzková doba užívania prenajatého priestoru je každodenne maximálne do 21.30 hod.

sa mení čl. IV. ods. 1 a znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2011.

sa mení čl. V. a znie:

Čl.V.

Úhrada za nájom a služby s tým spojené

1. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou s odvolaním sa na VZN č. 2/2008 Mesta Kropachy, ktorým sa stanovuje minimálna výška nájomného pri prenájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Kropachy vo výške 17,28 €/ročne, t.j 3,72 € mesačne pre užívanie prenajatého priestoru 15,50 hodín týždenne.

2. Ročná úhrada za služby spojené s nájmom – elektrická energia - bude splatná spolu s nájmom vo výške 2,28 € mesačne.

3. **Mesačná úhrada za nájom a elektrickú energiu vo výške 6,00 €** sa nájomca zaväzuje splácať najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v pokladni Mestského úradu.

4. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote mesačnú úhradu je povinný prenajíateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Tento Dodatok č. 1 k zmluve bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch na zasadaní dňa 19.1.2011, Uznesením č 2/B.10.

V Krompachoch 27.01.2011

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta
prenajímateľ

.....
Marek Marcinaško
nájomca