

K Ú P N A Z M L U V A č. KZ/1/2012/OE/B
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. z. č. 40/1964 Zb. v z.n.p.

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY,**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta
IČO: 329 282
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu FRB: 0101387267/0900

a

Kupujúci: **Michal Ginič, a manželka**
Zuzana Giničová

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom bytu č. 18 na štvrtom poschodí v obytnom dome súpisné číslo 1050 na ulici SNP, orientačné číslo 1 v Krompachoch.

2. Nehnuteľnosť sa nachádza na parcele č. C-KN 2848, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 422 m², v katastrálnom území Krompachy zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 2800

Čl. II.

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

a) vlastníctva bytu č. 18 na štvrtom poschodí bytového domu, súpisné číslo 1050 na ulici SNP, orientačné číslo 1 v Krompachoch, list vlastníctva č. 2800;

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3992/152043;

c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcelné číslo C-KN 2848 – zastavaná plocha vo veľkosti 422 m², na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 3992/152043.

Čl. III.

1. Prevádzaný byt č. 18, nachádzajúci sa na štvrtom poschodí, pozostáva z dvoch obytných miestností každá s loggiou a príslušenstva.

2. Príslušenstvom bytu je predsieň s kuchynským kútom, WC a kúpeľňa.

3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček.

4. Celková výmera podlahovej plochy je 39,92 m².

5. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavierajúcimi ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre uvedený byt.

Čl. IV.

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu.

2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky.

4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, ktorého veľkosť je 3992/152043 k celku.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných zariadení a príslušenstva domu, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu a v takomto stave ho preberá a kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. VI.

1. Pozemok, parcelné číslo C-KN 2848, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 422 m², na ktorom je bytový dom postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov bytového domu súpisné číslo 1050.

2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 3992/152043.

Čl. VII.

1. Predávajúci predáva predmet tejto zmluvy uvedený v článku II. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu **8.300,00 €** slovom osemtisícristo 00/100 EUR.

2. Kúpna cena je stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 11/C.2 zo dňa 14.12.2011.

3. Kupujúci sa zaviazal dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu zaplatiť v celosti v sume 8.300,00 € bankovým prevodom z úveru poskytnutého Poštovou bankou na číslo účtu predávajúceho **0101387267/0900** vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s. pobočka Krompachy najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je: Bytové hospodárstvo mesta Krompachy a zároveň ho oboznámil so zmluvou o výkone správy.

2. Kupujúci sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o výkone správy so správcom domu dňom nadobudnutia vlastníctva bytu.

Čl. IX.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte a spoluvlastníckych podieloch okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome, vyplývajúceho

z ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle zákona.

Čl. X.

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi. Právne účinky vkladu nastávajú ku dňu doručenia návrhu na vklad.

2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

4. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

Čl. XI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú pre Katastrálny úrad v Košiciach, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, jeden pre kupujúceho a dve pre predávajúceho.

3. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Prevod bytu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch na zasadnutí dňa 14.12.2011, Uznesením č. 11/C.2. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Krompachoch dňa 09.01.2012

V Krompachoch dňa

p r e d á v a j ú c i

k u p u j ú c i

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Michal Ginič

Zuzana Giničová