

K ú p n a z m l u v a č. KZ/2/2012/OE/P

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: MESTO KROMPACHY
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
zastúpené: Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: Ing. Jozef Krak

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kropachy, pozemku - parcela E-KN 91998/52, trvalé trávne porasty s výmerou 71 m², zapísaná na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú. Kropachy.

Čl. II

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Kropachy, označenú ako parcela registra E-KN 91998/52, trvalé trávne porasty s výmerou 71 m².

2. Pozemok je zastavaný garážou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. III

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kropachoch č. 11/C.3 zo dňa 14.12.2011 vo výške 355,00 € slovom tristopäťdesiatpäť 00/100 EUR a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, resp v pokladni Mestského úradu v Kropachoch.

Čl. IV

1. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.

7. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 14.12.2011, Uznesením č. 11/C.3. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Občianskeho zákonníka a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krompachoch dňa 09.01.2012

V Krompachoch dňa 09.01.2012

p r e d á v a j ú c i

k u p u j ú c i

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Ing. Jozef Krak