

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Mesto Kropachy
Námestie Slobody 1
053 42 Kropachy
IČO : 00329282

V zastúpení - primátor : Ing. Iveta Rušinová

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

HASMA s.r.o.
Hornádska 1
053 41 Kropachy
IČO : 31 684 211

V zastúpení - konateľ : Andrej Mikula
Štúrova 18
053 42 Kropachy

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Východiska zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku parcelné číslo reg. C 1889/106, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5473 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1, pre obec Kropachy, katastrálne územie Kropachy, na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves (ďalej len „nehnuteľnosť“). List vlastníctva číslo 1, uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti : budova ističov č.s. 207 na parc. č. 1889/19, prístavba haly na parc.č. 1889/100, prístavba výrobnéj haly na parc.č. 1889/102 a pozemkov parcelné číslo reg. C 1889/19, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 974 m², parcelné číslo reg. C 1889/98, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 372 m², parcelné číslo reg. C 1889/100, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 148 m² parcelné číslo reg. C 1889/102, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 503 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1920, pre obec: Kropachy, katastrálne územie Kropachy, na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“).

List vlastníctva číslo 1920 je uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 2.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu reg. C 1889/106, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II.2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 48/2011, ktorý je vypracovaný GEOKAN, s.r.o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Spišská Nová Ves. Geometrický plán je spracovaný v rozsahu existujúcej vnútro závodnej komunikácie SEZ Kropachy, a.s. cez parc.č. 1889/106 . Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 3.
3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, zamestnancom a obchodným partnerom, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a tri rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 – LV č. 1
 č. 2 – LV č. 1920
 č. 3 – Geometrický plán č. 48/2011

V Krompachoch , dňa 15.12.2011
 15.12.2011

V Krompachoch , dňa 15.12.2011

HASMA s.r.o.
Hornádska 1
053 42 KROMPACHY



.....
povinný z vecného bremena

.....
oprávnený z vecného bremena