

Zmluva o nájme bytu č. NZ/25/2011/OE/B
(uzatvorená podľa § 663 a § 685 Obč. zákonníka v platnom znení)

uzatvorená medzi:

MESTO KROMPACHY

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

IČO: 329 282

Bankové spojenie: Dexia banka, a.s. Slovensko

číslo účtu: 3400349002/5600

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

MUDr. Ivetta Jurčová

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom bytu č. 2, nachádzajúceho sa na prvom podlaží bytového domu s.č. 1073, na parcele č. 1041, číslo vchodu 1, na Hlavnej ulici v Krompachoch. na základe skutočnosti, že prenajímateľ je vlastníkom bytu je oprávnený ho prenajať.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmetný byt pre účely ubytovania spolu s vybavením, ktorého zoznam tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

II.

Doba nájmu

1. Zmluvný vzťah je dojednaný na dobu určitú a to od **21.10.2011** do **31.12.2011**.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známe, že po ukončení nájmu nebude mať nárok na náhradné ubytovanie, alebo náhradný byt.

III.

Nájomné

1. Výška nájomného za zariadený byt bola stanovená na čiastku **5,00 €** (slovom: päť EUR) za každý začatý deň nájmu.
2. Alikvótna časť nájomného za mesiac október vo výške **55,00 €** (slovom: päťdesiatpäť EUR) sa nájomca zaväzuje zaplatiť najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy nájomcom v hotovosti v pokladni mestského úradu v Krompachoch.

3. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať v hotovosti v pokladni mestského úradu v Krompachoch najneskôr do 15. dňa za príslušný kalendárny mesiac na základe tejto zmluvy, t.z. nájomné za mesiac november vo výške **150,00 €** najneskôr do 15. novembra, nájomné za mesiac december vo výške **155,00 €** najneskôr do 15. decembra.
4. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. V nájomnom sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s prevádzkovaním bytu (poplatky za elektrinu, vodu, plyn, nájomné, vodné a stočné, odvoz TKO)

IV. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah končí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný, ak sa strany nedohodnú na predĺžení
 - vzájomnou písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
2. Ku dňu skončenia doby nájmu je nájomca povinný uvoľniť predmetný byt a odovzdať ho prenajímateľovi v rovnakom stave, v akom ho ku dňu prevzatia prevzal, s ohľadom na bežné opotrebovanie. Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi byt v dobrom stave, pripravený k bežnému používaniu a zabezpečí nájomcovi kľudné a nerušené užívanie najatého bytu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať nevyhnutné opravy a údržbu bytu s výnimkou drobných opráv, ktoré zabezpečí nájomca.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajíma nehnuteľnosť vrátane bytového vybavenia.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude užívať byt iba pre potreby ubytovania a to primerane charakteru bytu.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s drobnými opravami súvisiacimi s bežným používaním bytu a ostatných priestorov. Ďalej je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv v byte, ktoré má vykonávať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie.
3. Nájomca je povinný užívať byt a ostatné priestory v dome riadne, udržiavať poriadok a kľud.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

3. Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Obidve strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich pravej, slobodnej a vážnej vôli, že túto zmluvu neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Občianskeho zákonníka a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krompachoch dňa 20.10.2011

V Krompachoch dňa 14.11.2011

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta
p r e n a j í m a t e ľ

.....
MUDr. Ivetta Jurčová
n á j o m c a

PROTOKOL
O ODOVZDANÍ BYTU č. 2 NA PRECHODNÉ UBYTOVANIE
V OBYTNOM DOME NA UL. HLAVNEJ č. 1 V KROMPACHOCH

Odobzdávajúci: **MESTO KROMPACHY**
 zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta Krompachy

Preberajúci: **MUDr. Ivetta Jurčová**

Odobzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá dvojizbový byt na I. poschodí obytného domu s.č. 1073 na Hlavnej ulici v Krompachoch.

Zariadenie bytu, ktoré prevzal nájomca pri odovzdaní bytu:

1 ks farebný TV prijímač, 1 ks chladnička, 1 ks automatická práčka, 1 ks mikrovlnná rúra, 1 ks rýchlovarná konvica, 2 ks skrine, 2 ks vaľandy, , 1 ks kuchynský stôl, 6 ks stoličky, svietidlá, kuchynská linka, garniže (3 okná), záclony, 2 kreslá, 1 sedačka, konferenčný stolík, koberce vo všetkých obytných miestnostiach, obývacia stena, skrinky, posteľné prikrývky a vankúše – 2x, dekoračné látky, prehozy na vaľandy, obrazy, predsieňová zostava, vstavané skrine, kuchynský riad, žehliaca doska, vysávač, kúpeľňová súprava.

Celkový počet osôb bývajúcich v byte: **1 osoba**

Preberajúci sa zaväzuje počas platnosti zmluvy dodržiavať DOMOVÝ PORIADOK a dvojizbový byt po ukončení nájmu odovzdá v stave v akom ho prevzal vrátane jeho zariadenia.

Počet odovzdaných kľúčov: **1 ks – od bytu a 1 ks – od hlavného vchodu**

Dátum odovzdania bytu: **20.10.2011**

Protokol sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží odobzdávajúci a jedno vyhotovenie je určené pre preberajúceho. Protokol o odovzdaní bytu tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy.

Krompachy, 20.10.2011

.....
za odobzdávajúceho

.....
za preberajúceho