

Darovacia zmluva č. DZ/4/2011/OE
uzavretá podľa ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

A/ DARCA :

1. **Žofia Jánošová,**
2. **Eva Jánošová,**
3. **František Jánoš,**
4. **Peter Jánoš,**

na strane jednej ako **darca** / ďalej len **darca** /

B/ OBDAROVANÝ :

Mesto Krompachy, Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
zastúpené primátorkou Ing. Ivetou Rušinovou
IČO: 329 282
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/560

na strane druhej ako **obdarovaný** / ďalej len **obdarovaný** /

I.

Úvodné ustanovenia

1. Darca v prvom rade je výlučný vlastník nehnuteľností v katastri mesta Krompachy, zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi:
 - v liste vlastníctva č. 319 pre katastrálne územie Krompachy - parcela C-KN 1246, ostatné plochy o výmere 1729 m² a
 - v liste vlastníctva č. 2584 pre katastrálne územie Krompachy – parcela E-KN 70643/21, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 111 m² a parcela E-KN 70643/22, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 27 m².
2. Darca v prvom, druhom, treťom a štvrtom rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v katastri mesta Krompachy, zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi:
 - v liste vlastníctva č. 984 pre katastrálne územie Krompachy – parcela E-KN 70643/17, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 306 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov darcov je každý vo veľkosti ¼ z celku.

II.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 51/2011 zo dňa 13.10.2011 vyhotoveným geodetom Jánom Zemanom, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37176528 bola vytvorená nová

parcela **C-KN 3587, zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²**, ktorá vznikla odčlenením od:

- parcely C-KN 1246, ostatné plochy, ako diel 1 o výmere 29 m²;
- parcely E-KN 70643/22, zastavané plochy, ako diel 2 o výmere 2 m²;
- parcely E-KN 70643/21, zastavané plochy, ako diel 3 o výmere 42 m²;
- parcely E-KN 70643/17, zastavané plochy, ako diel 4 o výmere 163 m².

2. Darca prevádza bezodplatne (darom) nehnuteľnosť – parcela C-KN 3587, zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², na základe geometrického plánu č. 51/2011 zo dňa 13.10.2011 vyhotoveného geodetom Jánom Zemanom neodvolateľne obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy a tento ich takto prijíma v známom stave a to nasledovne:

- darca v prvom rade prevádza – diel 1 o výmere 29 m² odčlenený od parcely C-KN 1246, diel 2 o výmere 2 m² odčlenený od parcely E-KN 70643/22 a diel 3 o výmere 42 m² odčlenený od parcely E-KN 70643/21 a jemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ z celku dielu 4 o výmere 163 m² odčlenený od parcely E-KN 70643/17;
- darcovia v druhom, treťom a štvrtom rade prevádzajú im prislúchajúce spoluvlastnícke podiely každý vo veľkosti $\frac{1}{4}$ z celku - diel 4 o výmere 163 m² odčlenený od parcely E-KN 70643/17.

III.

Náklady, poplatky

Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a získaním podkladov a dokladov, náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša obdarovaný.

IV.

Vady nehnuteľnosti

Darca prehlasuje, že na darovaných nehnuteľnostiach nespočívajú žiadne ťarchy, bremená, či právne vady. Obdarovaný prevádzané nehnuteľnosti, uvedené v čl. I. tejto zmluvy, prijíma bez akýchkoľvek ťarch, vecných bremien, alebo iných obmedzení.

V.

Stav nehnuteľnosti

Darca oboznámil obdarovaného so stavom darovaných nehnuteľností. Obdarovaný potvrdzuje, že si ich prezrel a bol oboznámený s ich stavom.

VI.

Prechod vlastníctva

Obe strany vzali na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na obdarovaného dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi, a vyhlasujú, že do tej doby sú svojimi prejavmi neodvolateľne viazaní.

VII.

Vyhlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Darca je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať spôsobom vyjadreným

v tejto zmluve. Žiadna zo zmluvných strán nekoná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom darovacej zmluvy, jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, sú prejavom ich vôle, preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú so slobodnou, určitou a vážnou vôľou.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami s úradne overeným podpisom darcu.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia sa predložia na Katastrálny úrad v Košiciach, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení a predpismi súvisiacimi.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Darovacia zmluva bol schválená Mestským zastupiteľstvom v Kropachoch na zasadnutí dňa 19.10.2011, Uznesením č. 8/E.27. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Kropachoch dňa 7.11.2011

V Kropachoch dňa 31.10.2011

Darca:

Obdarovaný:

.....
Žofia Jánošová

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

.....
Eva Jánošová

.....
František Jánoš

.....
Peter Jánoš