

# UZNESENIE č. 21

**z riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch,  
konaného dňa 28. apríla 2009 vo veľkej zasadačke  
Mestského úradu v Krompachoch**

## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V KROMPACHOCH**

### **A/ VOLÍ**

**1. návrhovú komisiu v zložení :**

predseda - **Stanislav BARBUŠ**  
členovia - **Igor JENDRUCH**  
**Miroslav MASARYK**

**2. hlasovaciu komisiu v zložení :**

predseda - **Ing. Imrich HOLEČKO**  
členovia - **Mgr. Marko SKURKA**  
**Kristián KRAK**

**3. Ing. Alenu SCHEEROVÚ,** za členku Ústrednej inventarizačnej komisie Mestského zastupiteľstva v Krompachoch.

**4. Mgr. Jozefa VALEKA** za člena Vyradovacej komisie Mestského zastupiteľstva v Krompachoch.

**5. Jozefa KRAKA,** za člena Škodovej komisie Mestského zastupiteľstva v Krompachoch.

### **B/ BERIE NA VEDOMIE**

**1.** správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Krompachoch k 28. aprílu 2009.

**2.** správu o výsledku hospodárenia spoločnosti SKI PLEJSY a.s. Košice za rok 2008.

**3.** správu o výsledku hospodárenia spoločnosti CENTRUM s.r.o. Krompachy za rok 2008.

**4.** správu o výsledku hospodárenia spoločnosti EKOVER s.r.o. Spišské Vlachy za rok 2008.

**5.** správu o výsledku hospodárenia spoločnosti BRANTNER Krompachy s.r.o. za rok 2008.

**6.** správu o výsledku hospodárenia spoločnosti PO WOPAX s.r.o. Krompachy za rok 2008.

**7.** správu o výsledku hospodárenia spoločnosti KROMSAT s.r.o. Krompachy za rok 2008.

**8.** správu o výsledku hospodárenia spoločnosti TERMOKOMPLEX s.r.o. Krompachy za rok 2008.

**9.** správu o výsledku hospodárenia spoločnosti MESTSKÉ LESY s.r.o. Krompachy za rok 2008.

**10.** informácia komisie MsZ v Krompachoch na ochranu verejného záujmu.

**11.** informáciu o rozpočtových opatreniach.

12. informáciu hlavného kontrolóra mesta Krompachy o výsledku následnej finančnej kontroly: čerpanie finančných prostriedkov z fondov.
13. informáciu hlavného kontrolóra mesta Krompachy o výsledku následnej finančnej kontroly: plnenie uznesení prijatých MsZ v Krompachoch.
14. ústnu informáciu poslanca Ing. Imricha Holečka ku zriadeniu sociálneho podniku.
15. návrh opatrení BHMK s.r.o. Krompachy na ozdravenie spoločnosti.
16. ústnu informáciu predsedu komisie MsZ životného prostredia a ochrany prírody o stave životného prostredia v meste Krompachy.
17. ústnu informáciu poslanca Barbuša – k zdevastovanej čerpacej stanici na vstupe do Krompách, k označeniu budovy MsÚ, aktualizovanie informačnej tabule v budove MsÚ v zložení ZPOZ-u, k likvidácii čiernej skládky za oplotením cintorína.
18. informáciu o alternatívach zriadenia multifunkčného ihriska.

## C/ NEBERIE NA VEDOMIE

1. správu o výsledku hospodárenia spoločnosti PVPS a.s. Poprad za rok 2008.

## D/ ODVOLÁVA

1. **Júliusa MACULU**, z Vyradovacej komisie Mestského zastupiteľstva v Krompachoch.
2. **Ing. Evu DERDÁKOVÚ**, zo Škodovej komisie Mestského zastupiteľstva v Krompachoch.

## E/ RUŠÍ

1. **Uznesenie č. 41/D-7 z 30. 11. 2006** – predaj časti pozemkov v k.ú. Krompachy, parcela č. 923 – zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>, parcela č. 924/3 – ostatná plocha o výmere 886 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely č. 924 v zmysle geometrického plánu č. 59/2006 zo dňa 20.10.2006, vyhotoveného Jánom Zemanom, Lorencova 11, Krompachy, IČO 37176528, p. Monike Tančákovej, rod. Jendruchovej, nar. 29.1.1950, Letná 12, 064 01 Stará Ľubovňa, za účelom vytvorenia novej prístupovej cesty k rodinnému domu stajaceho na parcele č. 921. Jednotková východisková hodnota pozemku v zmysle Vyhlášky MS č. 492/2004 v platnom znení je 150,- Sk za 1 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> predávaného pozemku je 150,- Sk. Kúpna cena v sume 143 400,- Sk a výdavky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy budú splatné do troch rokov od podpísania kúpnej zmluvy. Vklad do katastra bude zapísaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.
2. **Uznesenie č. 41/K – a – 3 z 30. 11. 2006** ukladá prednostovi MsÚ v termíne do 31. 12. 2006 zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. 41/D-7 zo dňa 30. 11. 2006.
3. **Uznesenie č. 5/CH - 4 zo dňa 22. 05. 2007** – ukladá prednostovi MsÚ v termíne do 31. 07. 2007 zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle uznesenia č. 5/D-6 zo dňa 22. mája 2007 ( predaj nehnuteľnosti bývalej detskej ozdravovne pánovi Mariánovi Mladému, nar. 17. 12. 1970, bytom Vihorlatská 2, 080 01 Prešov).
4. **Uznesenie č. 5/CH-7 zo dňa 22. 05. 2007** – ukladá prednostovi MsÚ v termíne do 31. 5. 2007 zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy na odkúpenie podielu na nehnuteľnom majetku v k.ú. Spišské Vlarchy od spoločnosti Ekover s.r.o..
5. **Uznesenie č. 7/C-24 zo dňa 21. augusta 2007** návrh komisie MsZ v Krompachoch na ochranu verejného záujmu na udelenie pokuty vo výške jedného mesačného platu poslanca

MsZ vyplateného v roku 2006 bývalým poslancom Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, Ing. Jánovi Karolovi, bytom Krompachy, ul. kpt. Nálepku 7, Igorovi Cukerovi, bytom Krompachy, Poštová ul. 2 za neodovzdanie majetkového priznania ako ustanovuje zákon č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií územnej samosprávy v znení ústavného zákona č. 545/2005.

**6. Uznesenie č. 7/G-b -1** ukladá pokutu, bývalému poslancovi Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, Ing. Jánovi Karolovi, bytom Krompachy, ul. kpt. Nálepku 7, vo výške jedného mesačného platu poslanca MsZ vyplateného roku 2006, za neodovzdanie majetkového priznania ako ustanovuje zákon č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií územnej samosprávy v znení ústavného zákona č. 545/2005.

**7. Uznesenie č. 7/G-b - 2** ukladá pokutu, bývalému poslancovi Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, Igorovi Cukerovi, bytom Krompachy, Poštová ul. 2, vo výške jedného mesačného platu poslanca MsZ vyplateného v roku 2006, za neodovzdanie majetkového priznania ako ustanovuje zákon č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií územnej samosprávy v znení ústavného zákona č. 545/2005.

## F/ PREDLŽUJE

**1. termín uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 3/G-5** zo dňa 6. marca 2009 do **31. decembra 2009** – ukladá prednostovi MsÚ rokovať s vlastníkami nehnuteľností a zabezpečiť ich majetkovo právne vysporiadanie nehnuteľného majetku v k.ú. Krompachy na Hornádskej ulici za účelom výstavby nájomných bytov nižšieho štandardu.

Termín : v texte

Zodpov.: Mgr. Emil Mul'

**2. termín uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 10/F – 5** zo dňa 11. decembra 2007 do **31. decembra 2009** – súhlas s konaním dobrovoľnej finančnej zbierky za účelom zakúpenia koncertného krídla pre Základnú umeleckú školu v Krompachoch.

Termín : v texte

**3. termín uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 20/CH – 8** zo dňa 17. marca 2009 do 15. mája 2009 – ukladá prednostovi MsÚ v termíne do 15. apríla 2009 zabezpečiť vypracovanie protokolu o odňatí zo správy BHMK s.r.o. majetok mesta v zmysle uznesenia č. 20/H zo dňa 17. marca 2009.

Termín : v texte

Zodpov.: Mgr. Emil Mul'

## G/ SÚHLASÍ

**1. s podnájmom nebytových priestorov – nehnuteľností s.č. 774** na pozemku parcela č. 493/9 – zastavané plochy o výmere 142,5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Krompachy, zapísaná v LV č.1 v prospech mesta Krompachy, ktoré má Nemocnica Krompachy spol. s r.o., Banícka štvrť 1, 053 42 Krompachy, zastúpená MUDr. Miroslavom Krausom konateľom, IČO 36182672, v nájme v zmysle zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 27.06.2008, prenajímateľovi – Lekáreň Krompachy, s.r.o., Znievska 13, 851 06 Bratislava, zastúpená Ing. Romanom Boda konateľom, IČO 35975211, na dobu určitú do 31.12.2022.

Dohodnuté nájomné je stanovená vo výške 82,98 €/m<sup>2</sup> t.j. spolu 11.824,65 €/rok a bude vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet nájomcu č.ú.: 0522407588/0900.

## H/ SCHVAĽUJE

1. Plán opráv nebytových priestorov na rok 2009.
2. zmenu organizačnej štruktúry mesta Krompachy.
3. Doplnok č. 3 k Organizačnému poriadku Mestského úradu v Krompachoch.
4. úpravu rozpočtov škôl a školských zariadení na území mesta Krompachy na rok 2009 po dohodovacom konaní podľa predloženého návrhu.
5. odmenu za obdobie január – marec 2009 Ing. Ivete Rušinovej, primátorke mesta Krompachy, vo výške 33,3 % zo súčtu plátov zúčtovaných a vyplatených za dané obdobie.
6. zahraničné služobné cesty v roku 2009 Ing. Ivete Rušinovej, primátorke mesta Krompachy do štátov Európskej únie.
7. odňatie majetku mesta Krompachy – nehnuteľný majetok: dom s.č. 606, Stará Maša na pozemku p.č.1306, zastavané plochy a nádvoria o výmere 761 m<sup>2</sup>, v k.ú. Krompachy zo správy Termokomplex spol. s r.o.
8. podnájom pozemku parcela č. 1888/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1422 m<sup>2</sup>, v k.ú. Krompachy, v zmysle geometrického plánu č. 86/2007, vyhotoveného spoločnosťou GEOKAN s.r.o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, zo dňa 2.10.2007, zapísaná v LV č.1822 v prospech Slovenského pozemkového fondu, ktoré má mesto Krompachy, v nájme v zmysle nájomnej zmluvy č. 44093 06 zo dňa 21.07.2006, nájomcovi – Panasonic AVC Networks Slovakia s.r.o., Hornádska 80, 053 42 Krompachy, zastúpená Hisayuki Kimo konateľom, IČO 36199851, na dobu určitú v trvaní 1 roka.  
Dohodnuté nájomné je stanovená vo výške 0,6639 €/m<sup>2</sup> t.j. spolu 944,04 €/rok (20 Sk/m<sup>2</sup> t.j. spolu 28.440,-Sk/rok, konverzný kurz 30,1260.-Sk) a bude splatné jednou splátkou a to vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č.ú.: 3400349002/5600.
9. predaj pozemku v k.ú. Krompachy o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, Ing. Štefanovi Spielmannovi, nar. 30.11.1956 a manž. Darine Spielmannovej rod. Krokusová nar. 01.05.1959, obaja bytom Robotnícka č.32, 053 42 Krompachy, v zmysle geometrického plánu č. 20/2009 zo dňa 30.03.2009, vyhotoveného Jánom Zemanom, Lorencova č. 11, 053 42 Krompachy, potvrdeným Správou katastra Spišská Nová Ves, IČO 37176528 :
  - parcela KNC 1597, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, odčlenená ako diel 1 od parcely KNE 93220/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 380 m<sup>2</sup>, v k.ú. Krompachy, zapísaná v LV č. 2287 pre mesto Krompachy,  
Jednotková východisková hodnota pozemku v zmysle Vyhlášky MS č. 492/2004 v platnom znení je 4,979,-€/m<sup>2</sup> (150,- Sk/m<sup>2</sup>).Dohodnutá kúpna cena je stanovená vo výške 104,560 € (3.150,- Sk, konverzný kurz 30,1260.-Sk). Kúpna cena a bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
10. úhradu celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu Zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom čistiacej techniky v meste Krompachy v čiastke 172 131,05 €.
11. Štatút Rómskej poriadkovej hliadky.
12. nájomné pre Mestské lesy s.r.o. Krompachy vo výške 33,19 € v I. polroku 2009.
13. čerpanie finančných prostriedkov z fondu rozvoja bývania v čiastke 25 682,80 € bez DPH na prestavbu kúpeľní bytov vo vlastníctve mesta obytného domu Lorencova 12, Krompachy.

## CH/ UZNÁŠA SA

1. na Doplnku č. 19 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1998 - o **trhovom poriadku príležitostného trhu v meste Krompachy** v zmysle ust. § 6 a §11 odst. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a ustanovenia § 5 zákona č. 178/1998 Z.z.

o podmienkach predaja a poskytovania služieb v meste Krompachy v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 105 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v znení neskorších predpisov, zákona č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **I/ UKLADÁ** **prednostovi MsÚ**

**1.** po nadobudnutí účinnosti zabezpečiť zverejnenie Doplnku č. 19 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1998 – Trhový poriadok príležitostného trhu v meste Krompachy v najbližšom čísle Krompaškého spravodajcu.

Termín : 15. júna 2009

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

**2.** zabezpečiť vypracovanie súhlasu s podnájomnou zmluvou – Lekáreň Krompachy v zmysle uznesenia č. 21/ G-1 zo dňa 28. apríla 2009.

Termín : 30. apríla 2009

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

**3.** zabezpečiť vypracovanie Dohody o ukončení správy (Stará Maša) v zmysle uznesenia č. 21/ H-7 zo dňa 28. apríla 2009.

Termín : 30. apríla 2009

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

**4.** zabezpečiť vypracovanie podnájomnej zmluvy (spoločnosť Panasonic AVC Networks Slovakia s r.o.)v zmysle uznesenia č. 21/H-8 zo dňa 28. apríla 2009.

Termín : 31. mája 2009

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

**5.** zabezpečiť vypracovanie podnájomnej zmluvy (predaj pozemku Ing. Spielmannovi s manželkou) v zmysle uznesenia č. 21/H-9 zo dňa 28. apríla 2009.

Termín : 15. júna 2009

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

## **J/ ŽIADA**

**konateľov spoločnosti BHMK s.r.o.**

**1.** na najbližšie zasadanie Mestského zastupiteľstva v Krompachoch predložiť správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti BHMK s.r.o. za rok 2008.

Termín : 13. júna 2009

Zdopov.: MUDr. Marián Hojstrič

Ing. Eva Derdáková

V Krompachoch 28. apríla 2009

Zapísala: **Anna Čechová**

**Ing. Iveta RUŠINOVÁ**  
**primátorka mesta**