

UZNESENIE č. 14

**z riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch,
konaného dňa 24. júna 2008 vo veľkej zasadačke Mestského úradu
v Krompachoch**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V KROMPACHOCH

A/ VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení:

predseda	- MUDr. Marián	HOJSTRIČ
členovia	- Samuel	ČIASNOHA
	Mgr. Jozef	VALEK

2. **Jaroslava MATÚŠA**, bytom Krompachy, Lorencova 5, za člena komisie podnikateľskej činnosti Mestského zastupiteľstva v Krompachoch.

B/ BERIE NA VEDOMIE

1. odovzdanie peňažného daru sponzorov vo výške 70 000,-- Sk pánovi Antonovi Novákovi na zakúpenie invalidného vozíka.
2. správu o výsledku hospodárenia spoločnosti s majetkovou účasťou mesta Krompachy – SKI Plejisy a.s. Košice za rok 2007.
3. správu o kontrole uznesení MsZ v Krompachoch k 24. júnu 2008.
4. informáciu o rozpočtových opatreniach.
5. informáciu o zavedení eura v podmienkach mesta Krompachy.
6. informáciu komisie MsZ v Krompachoch na ochranu verejného záujmu.
7. dôvodovú správu k vyhláseniu nových volieb hlavného kontrolóra.
8. informáciu o rómskej problematike.

C/ PREDLŽUJE

1. termín uznesenia č. 13/I-a-10+ zo dňa 29.04.2008 do 30.09.2008 (kúpa nehnuteľnosti od Petry Buggia, rod. Majerová, na Hornádskej ulici).

D/ RUŠÍ

1. uznesenie č. 13/C-14 a M-4 zo dňa 29.04.2008 (predaj lesného pozemku pre Margitu Pavelčákovú a Katarínu Demetrovú).
2. uznesenie č. 13/F-21 a I-a-15 zo dňa 29.04.2008 (kúpa nehnuteľnosti od Kolomana Gábor a Veroniky Gáborovej na Hornádskej ulici).

E/ SCHVAĽUJE

1. Zmluvu o nájme nehnuteľností uzavretú medzi mestom Krompachy a Nemocnicou Krompachy spol. s r.o. s účinnosťou od 01. 07. 2008.
2. prenájom časti pozemku parcely č. 3559/4 vo veľkosti výmery 4 142 m², odčlenená od parcely č. 3559/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 557 m², v k.ú. Krompachy, zapísaná v LV č.1 pre mesto Krompachy, v zmysle

geometrického plánu č. 20/2008 zo dňa 26.02.2008, vyhotoveného Jánom Zemanom, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37176528, nájomcovi – Zlieváreň SEZ Krompachy a.s., Hornádska č. 1, 053 42 Krompachy, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Milanom Feckom a podpredsedom predstavenstva Ing. Jánom Biľom, IČO 31651 283, na dobu určitú v trvaní 100 rokov.

Dohodnuté nájomné je stanovená vo výške 1,- Sk/rok a bude splatné do 31. januára (v roku 2008 najneskôr v deň podpísania nájomnej zmluvy) príslušného kalendárneho roku v hotovosti v pokladni Mestského úradu.

3. rozpočtové opatrenia č. 23 a 24.
4. harmonogram úloh mesta Krompachy pri zavedení eura.
5. plán zasadaní Mestského zastupiteľstva v Krompachoch na II. polrok 2008.
6. plán činnosti hlavného kontrolóra mesta Krompachy na II. polrok 2008.
7. úpravu rozpisu finančných prostriedkov do dohodovacím konaní pre ZŠ a MŠ na území mesta Krompachy.
8. Doplnok č. 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Krompachoch.
9. odňatie majetku mesta Krompachy – nehnuteľný majetok:
 - obytný dom s.č. 778, Banícka štvrť na pozemku p.č.586, zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m²;
 - obytný dom s.č. 783, Banícka štvrť na pozemku p.č.612, zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m² v k.ú. Krompachy zo správy BHMK s r.o.
10. Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra mesta Krompachy :
 - Každý poslanec obdrží jeden hlasovací lístok.
 - Hlasovací lístok je opatrený úradnou pečiatkou mesta Krompachy.
 - Hlasovací lístok obsahuje poradové číslo, meno, priezvisko, titul kandidáta, zoradeného podľa abecedného zoznamu.
 - Na hlasovacom lístku pre voľbu hlavného kontrolóra sa udelí hlas najviac jednému kandidátovi a to zakrúžkovaním poradového čísla pred menom kandidáta.
 - V prípade nezakrúžkovania ani jedného z kandidátov, resp. zakrúžkovania viacerých ako jedného kandidáta, alebo iným spôsobom upravený, preškrtnutý, alebo dopísaný hlasovací lístok sa prihliada ako neplatný.
 - Zakrúžkovaný hlasovací lístok každý poslanec vloží osobne do označenej volebnej schránky.
 - Po uplynutí termínu na odovzdanie hlasovacích lístkov, volebná komisia zistí počet odovzdaných, počet platných a neplatných hlasovacích lístkov a počet získaných hlasov jednotlivých kandidátov.
 - Za hlavného kontrolóra mesta bude zvolený ten kandidát, ktorý získal nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov poslancov, t.j. najmenej 7 poslancov.
 - Ak ani jeden z kandidátov nezíska dostatočný počet hlasov poslancov, Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch na tom istom zastupiteľstve vyhlási **uznesením** druhé kolo volieb, do ktorého postúpia 2 kandidáti s najväčším počtom hlasov z prvého kola. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom hlasov.
 - V druhom kole je zvolený kandidát s jednoduchou väčšinou platných hlasov.
 - V prípade rovnosti hlasov o výsledku volieb v druhom kole rozhoduje žreb.Hlavného kontrolóra volí mestské zastupiteľstvo na 6 rokov. Jeho funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce. Hlavnému kontrolórovi vzniká po zvolení nárok na uzavretie pracovnej zmluvy s mestom. Primátor je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom uzavrieť pracovnú zmluvu najneskôr v deň nasledujúci po dni ukončenia funkčného obdobia

predchádzajúceho hlavného kontrolóra. Platové podmienky hlavného kontrolóra sú určené v zmysle ustanovenia § 18 c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

11. volebnú komisiu pre voľby hlavného kontrolóra mesta Krompachy v zložení:

Ing. Imrich HOLEČKO, Miloslav MASARYK, Rudolf ČIASNOHA.

12. prenájom nehnuteľnosti zapísané v LV č.1

a) hospodársky pavilón pri materskej škole na Hlavnej ulici č. 3, s.č. 60 na parcele KN č.1033/3 o výmere 297 m²,

b) kočiáreň pri hospodárskom pavilóne na parcele KN 1033/4 o výmere 46 m², nájomcovi – Špeciálnej základnej škole v Krompachoch, Hlavná ulica č. 3, zastúpenej riaditeľom školy Mgr. Jozefom Valekom, na dobu určitú do 30.06.2009.

Dohodnuté nájomné je stanovené vo výške 1,-Sk/rok t.j. celkom 2,- Sk a bude splatné v deň podpísania nájomnej zmluvy. Ročná úhrada za služby spojené s nájmom – spotreba elektrickej energie, dodávka tepla a teplej vody, vodné a stočné, zrážková voda, poisťné, odvoz TKO a pod., bude nájomca hradit' priamo jednotlivými dodávateľmi médií, s ktorými uzatvorí dohody resp. zmluvy.

13. odpredaj bytu č. 22, na 4 poschodí obytného domu s.č.1102 na Lorencovej ulici, orientačné číslo 12 v Krompachoch, v zmysle VZN MsZ v Krompachoch č.2/94 o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy a doplnku č.9, výhercovi verejnej súťaže Jánovi Figľarovi, rod. Figľar, nar. 24.06.1980, bytom Lorencova č. 1097/7, 053 42 Krompachy. Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku p.č. KN 1008 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m² v k.ú. Krompachy, zapísanej na LV č.1840. Kúpna cena je cena s najvyššou ponukou vo verejnej súťaži - vo výške 680 000,-Sk, ktorá bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná najneskôr do 30 dní od zverejnenia výsledkov verejnej súťaže.

14. uzavretie kúpnej na kúpu rodinného domu s.č. 1289, na Hornádskej ul.č.42, v k.ú. Krompachy, na parcele č. 1858 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m², zapísaný na LV č. 329 Petrovi Hricovi, nar. 23.02.1952 a Viere Hricovej, rod. Plichtová, nar. 8.6.1955, obaja bytom: Hornádska 42, 053 42 Krompachy.

Dohodnutá kúpna cena bude stanovená dohodou max. do výšky hodnoty stanovenej znaleckým posudkom a bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná do 30 dní odo dňa povolenia vkladu v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi.

15. uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu rodinného domu s.č. 1272, na Hornádskej ul.č. 23, v k.ú. Krompachy, na parcele č. 1837 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 98 m², zapísaný na LV č. 139 Darine Nerodolíkovej, rod. Ungerovej, nar. 22.01.1943, bytom: SNP č. 442/12, 053 42 Krompachy. Dohodnutá kúpna cena bude stanovená dohodou max. do výšky hodnoty stanovenej znaleckým posudkom a bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná do 30 dní odo dňa povolenia vkladu v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi.

16. uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku, na Hornádskej ul., v k.ú. Krompachy, parcela č. 1755 - záhrady, o výmere 201 m², zapísaná na LV č.662

- Štefan Macko, rod. Macko, nar. 15.08.1951, bytom Hornádska 683/68, 053 42 Krompachy, s podielom vo veľkosti 1/1.

Kúpna cena 19.523,-Sk je stanovená v zmysle znaleckého posudku č.15/2007 a bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

17. uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov, na Hornádskej ul., v k.ú. Krompachy, parcela č. 1730 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m² parcela č. 1731 - záhrady, o výmere 448 m², zapísaná na LV č.121

- Štefan Žaludek, rod. Žaludek, nar. 5.08.1965, bytom Hornádska 677/68, 05342 Krompachy, s podielom vo veľkosti 1/1,

Kúpna cena 46.525,-Sk je stanovená v zmysle znaleckého posudku č.15/2007 a bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

18. predaj pozemku parcela KN č. 2493 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m², parcela KN č. 2494 záhrady o výmere 515 m² a parcela KN č. 2495 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a domu s.č. 374 stojacom na parcele KN 2493 v k.ú. Krompachy, zapísaných na LV č.1, Špeciálnej základnej škole v Krompachoch, Hlavná 3, 053 42 Krompachy, zastúpená Mgr. Jozefom Valekom, riaditeľom školy, IČO: 31309666.

Kúpna cena, ktorá bola stanovená dohodou vo výške 750 000,- Sk, bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

19. uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti na Hornádskej ulici v k.ú. Krompachy, parcela č. 1724 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², parcela č. 1735 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² a dom s.č. 691 stojaci na parcele KN 1735 a parcela KN 1736 – záhrady o výmere 158 m² zapísané na LV č. 582.

- Mgr. Magdaléna Žoldáková, rod. Bartková, nar. 04.05.1939, bytom 1. mája 2316/8, 052 01 Spišská Nová Ves, s podielom vo veľkosti 4/21,
- Ing. Ján Bartko, rod. Bartko, nar. 30.09.1948, bytom Ťahanovské riadky, 282/77, 040 01 Košice, s podielom vo veľkosti 4/21,
- Katarína Danková, rod. Bartková, nar. 15.06.1950, bytom Uralská 1404/4, 040 01 Košice, s podielom vo veľkosti 4/21,
- Emília Štecová, rod. Flochová, nar. 17.06.1942, bytom Hornádska 76, 053 42 Krompachy, s podielom vo veľkosti 1/3,
- Juraj Bartko, rod. Bartko, nar. 06.03.1956, bytom Slovinská 8, 053 42 Krompachy, s podielom vo veľkosti 1/21,
- Hana Bartková, r. Prikrylová, nar. 22.5.1950, bytom Lorencova 1095/5, 053 42 Krompachy, s podielom vo veľkosti 1/21.

Kúpna cena bude stanovená dohodou, max. do výšky znaleckého posudku a bude splatná do 30 dní odo dňa povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi.

20. odpredaj hmotného investičného majetku Nemocnice s poliklinikou spoločnosti Nemocnica Krompachy s.r.o. v hodnote 1 600 000,- Sk s tým, že úhrada bude prevedená do 31. 12. 2009.

21. uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností na Hornádskej ulici v k.ú. Krompachy. Budovy uvedené na LV č. 1506 Košického samosprávneho kraja, Košice. Dom – bývalá budova SOUE na parc. č. 1882/1, s.č. 584;

Dom – bývalý internát (asanovaný) – vydané búracie povolenie na p. č. 1884;

Pozemky : p.č. 1881 o výmere 2539 m² uvedené na LV č. 1506 ako ostatné plochy;

p.č. 1882/1 o výmere 1617 m² uvedené na LV č. 1506 ako zas. pl. a nádv;

p.č. 1882/2 o výmere 1319 m² uvedené na LV č. 1506 ako zas.pl. a nádv.;

p.č. 1883 o výmere 12780 m² uvedené na LV č. 1506 ako ostatné plochy;

p.č. 1884 o výmere 230 m² uvedené na LV č. 1506 ako zastavané plochy;

Dohodnutá kúpna cena bude stanovená dohodou a jej výška a spôsob úhrady bude predmetom kúpnej zmluvy.

F/ NESCHVAĽUJE

1. predaj časti pozemku parc. EKN 91171/5 vo veľkosti výmery 131 m², odčlenená od parcely EKN 91171/5 o výmere 6 091 m², v zmysle geometrického plánu č. 28/2008 zo dňa 28.01.2008, vyhotoveného Jánom Zemanom, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37176528, Ing. Štefanovi Trelovi, nar. 13.01.1947, bytom: Ovrúčská č.3, 0540 22 Košice. Jednotková východisková hodnota pozemku v zmysle Vyhlášky MS č. 492/2004 v platnom znení je 150,- Sk za 1 m².
2. predaj pozemku parcela KN 1712/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 443 m² a obytného domu s.č. 587 stojacom na parcele KN 1712/2 v k.ú. Krompachy, zapísané na LV č.1, firme KOVOHUTY, a.s. ul. 29. augusta 586, 053 42 Krompachy, zastúpená predsedom predstavenstva Dipl. Ing. Petrom Holickým a členom predstavenstva Dipl. Ing. Karlom Geroltom, IČO: 36200867, IČ DPH: 2020036117. Jedná o objekt s nájomnými bytmi, keďže Mesto Krompachy nemá kapacity na náhradné ubytovanie je potrebné, aby riešenie ubytovania zabezpečil kupujúci, čo bude predmetom písomnej dohody.

G/ ODVOLÁVA

1. **Františka MARTONA** bytom Krompachy, Zemanská 21, z podnikateľskej komisie Mestského zastupiteľstva v Krompachoch.

H/ POVERUJE

1. poslancov MsZ **MUDr. Jána KRÁLIKA, Mgr. Marka SKURKU, Igora JENDRUCHA** preverením splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred uskutočnením voľby.

CH/ VYHLASUJE

1. v zmysle §18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení deň konania **voľby hlavného kontrolóra na 26. augusta 2008 (utorok)** na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Krompachoch.

I/ USTANOVUJE

1. spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Mesta Krompachy v zmysle §18a ods.3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **tajným** hlasovaním poslancov Mestského zastupiteľstva v Krompachoch.

2. náležitosti prihlášky:

- meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktný údaj
- údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní doložený úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace

- súhlas so zverejnením osobných údajov na účely vykonania voľby v mestskom zastupiteľstve podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

J/ URČUJE

1. kvalifikačné predpoklady: ukončené vysokoškolské vzdelanie II. stupňa.

2. požiadavky:

- bezúhonnosť deklarovaná výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace
- prax minimálne 5 rokov v samospráve
- prax v kontrolných orgánoch vítaná.

3. termín ukončenia podávania prihlášok: 13. august 2008 do 14.00 hod.. Platí odtlačok pečiatky mesta Krompachy .

4. miesto a spôsob odovzdávania prihlášok: písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi musia kandidáti zaslať poštou alebo osobne na adresu: Mesto Krompachy, Nám. Slobody 1, 053 42 Krompachy s označením „Voľby hlavného kontrolóra – Neotvárat’“.

K/ ŽIADA

primátorku mesta

1. zverejniť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Krompachy na úradnej tabuli a spôsobom v meste obvyklým.

Termín : 25. 06. 2008

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

L/ SÚHLASÍ

1. s odpredajom spoluvlastníckeho podielu na budove „Nákupné centrum“ Krompachy, Lorencova ul.s. č. 754, vo veľkosti 17/100 umiestnené na parc. č. 958/2 v KÚ Krompachy a pozemku parc. č. 958/2 vo výmere 1237 m² ako zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 958/3 vo výmere 806 m² ako zastavané plochy a nádvoria. Navrhovaná cena budovy je 24 mil. Sk, stanovená dohodou a pozemkov stanovené podľa všeobecnej hodnoty.

M/ UKLADÁ

prednostovi MsÚ

1. zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 14/ E-1 zo dňa 24. júna 2008 (uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Nemocnica Krompachy s.r.o.).

Termín : 30. 6. 2008

Zodpov. : Mgr. Emil Muľ

2. zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 14/ E-2 zo dňa 24. júna 2008 (uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Zlieváreň SEZ Krompachy a.s.).

Termín : 31. 7. 2008

Zodpov. : Mgr. Emil Muľ

3. zabezpečiť vypracovanie Dohody o ukončení správy v zmysle uznesenia č. 14/E-9 zo dňa 24. júna 2008 (odňatie majetku mesta Krompachy – obytné domy – Banícka štvrť).

Termín : 31. 7. 2008

Zodpov. : Mgr. Emil Muľ

4. zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 14/E-12 a,b zo dňa 24. júna 2008 (prenájom nehnuteľnosti ŠZŠ v Krompachoch).
Termín : 31. 7. 2008
Zodpov. : Mgr. Emil Muľ
5. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 14/E-13 zo dňa 24. júna 2008 (odpredaj bytu Jánovi Figľárovi).
Termín : 15. 7. 2008
Zodpov. : Mgr. Emil Muľ
6. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 14/E-14 zo dňa 24. júna 2008 (uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Petrovi Hricovi s manželkou Vierou).
Termín : 31.7. 2008
Zodpov. : Mgr. Emil Muľ
7. zabezpečiť vypracovanie kúpnej v zmysle uznesenia č. 14/E-15 zo dňa 24. júna 2008 (uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Darine Nerodolikovej).
Termín : 31.7. 2008
Zodpov.: Mgr. Emil Muľ
8. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 14/EW-16 zo dňa 24. júna 2008 (uzavretie zmluvy na kúpu pozemku od Štefana Macka).
Termín : 30. 9. 2008
Zodpov.: Mgr. Emil Muľ
9. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 14/E-17 zo dňa 24. júna 2008 (uzavretie zmluvy na kúpu pozemku od Štefana Žaludeka).
Termín : 30. 9. 2008
Zodpov.: Mgr. Emil Muľ
10. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 14/E-18 zo dňa 24. júna 2008 (predaj pozemku a nehnuteľností Krajskému školskému úradu v Košiciach).
Termín : 31. 7. 2008
Zodpov.: Mgr. Emil Muľ
11. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 14/E-19 zo dňa 24. júna 2008 (uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľností od rodiny Bartkovej).
Termín : 30.9. 2008
Zodpov. : Mgr. Emil Muľ

V Krompachoch 24. júna 2008

Zapísala : **Anna Čechová**

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta