

Všeobecné záväzné nariadenie č. 2 / 1994

Mestského zastupiteľstva v Krompachoch

o predaji bytov a nebytových priestorov v Krompachoch

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch v zmysle par. 4 a 11 zákona SNR č. 481/1992 Zb. o obecnom zriadení v úplnom znení, § 9 zákona č. 139 / 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182 / 1993 Z . z . o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka vydáva

všeobecné záväzné nariadenie o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy.

§ 1

Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje spôsob a podmienky predaja mestských bytov v bytových domoch a vzájomne vzťahy medzi mestom a nadobúdateľmi bytov . Nadobúdateľmi bytov sa môžu stať nájomcovia bytov určených na predaj . Voľný byt patriaci mestu môžu nadobudnúť aj tretie osoby za cenu určenú týmto nariadením.

§2

Pre účely uspokojovania potrieb sociálne slabších občanov mesto si ponecháva 30 mestských bytov.

Predmetom predaja nebudú byty v obytných domoch, ktoré sú uvedené v prílohe č . 1 tohto nariadenia.

Z predaja sú vylúčené spoločné zariadenia bytov, ktoré sa stáli nebytovými priestormi

§ 3

Mesto , ako vlastník bytov, môže umožniť výmenu bytov medzi nájomcami so zámerom následného predaja aspoň jedného z takýchto bytov za predpokladu , že :

a / výmena bytov nebude v rozpore so záujmami a požiadavkami mesta vyplývajúcimi predovšetkým z plnenia ustanovení platných nájomných zmlúv ,

b / žiadatelia o výmenu bytov pri doterajšom ich užívaní nekonali v rozpore s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi užívanie im prenajatého majetku mesta ,

c / výmena bytov bude v súlade s dlhodobými zámermi mesta v oblasti usmerňovania sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva v jednotlivých častiach mesta.

§ 4

1 . Nájomca môže uplatniť nárok na kúpu bytu písomnou žiadosťou podanou Mestskému úradu v Krompachoch .

2 . Žiadosť o kúpu bytu musí obsahovať :

a / meno a priezvisko , dátum narodenia, rodné číslo, údaj o trvalom bydlisku,

b / identifikáciu bytu, ktorý žiada odkúpiť, resp. previesť do svojho vlastníctva,

c / číslo a dátum rozhodnutia o doterajšom oprávnení užívať byt,
d / vyjadrenie súhlasu k zmluve o spoločenstve vlastníkov alebo k zmluve o
výkone správy domu .

3 . Mesto môže zamietnuť žiadosť o kúpu bytu žiadateľom, ktorí preukázateľne hrubo porušujú povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že :

- nezaplatili nájomné alebo iné úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 6 mesiacov a tento dlh neuhradili v lehote 3 mesiacov odo dňa písomného upozornenia vlastníka bytu,
- neužívajú byt bez vážnych dôvodov,
- byt obsadili a užívajú ho neoprávnene.

§ 5

Byt nájomcu, u ktorého súd vyslovil súhlas s písomnou výpoveďou z nájmu , možno previesť do vlastníctva tretej osoby, ak táto osoba poskytuje nájomcovi bytovú náhradu podľa ustanovení § 712, ods. 1, 2, 3, 5 a 7 Občianskeho zákonníka.

§ 6

1. Cena bytu, jeho príslušenstva a cena pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho a určí sa podľa ustanovení § 17 a 18 zákona NR SR č. 182 / 1993 Z. z. za 1m² z obstarávacej ceny domu, z ktorej sa odpočíta :
 - 2 % opotrebenia za každý rok veku domu, zníženie môže byť najviac 80 %,
 - štátny príspevok na porovnateľný družstevný byt podľa roku začatia výstavby domu a vydelení sa súčtom podlahovej plochy bytov v dome,
 - 30 % podľa ustanovenia § 18, ods. 2, písm. a / citovaného zákona.
2. Kupujúci po podpísaní zmluvy je povinný v hotovosti uhradiť minimálne 15 % z ceny bytu, zostatok ceny musí uhradiť v pravidelných bezúročných splátkach najneskôr do desiatich rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
3. Kupujúcemu, ktorý uhradí po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu v hotovosti najmenej 70 % z ceny bytu, poskytne vlastník bytu zľavu 10 % z ceny.
4. Kupujúci je povinný uhradiť nesplatenú časť ceny v plnej výške ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti alebo vnukov do 10 rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu. Túto úhradu musí previesť do 30 dní po prevode.
5. Pri stanovení ceny bytov, ktoré sú dočasne vylúčené z predaja pre majetkoprávne nevysporiadaný pozemok zastavaný obytným domom alebo do definitívneho doriešenia výstavby podkrovných bytov, sa bude postupovať podľa platného zákona ku dňu doručenia žiadosti o prevod vlastníctva bytu.

§ 7

1. Mesto Krompachy pri predaji bytov stanovuje zníženie ceny bytov nasledovne :
 - o 4 % u bytov na I. podlaží bytových domov,
 - o 4 % u vrchných bytov bytových domov s rovnou strechou,
 - o 4 % u bytov v bytových domoch pri štátnej ceste II. triedy č. 577 smer Spišská Nová Ves – Košice a pri štátnej ceste III. triedy č. 45715 smer Krompachy – Slovinky, t. j. v bytových domoch na Hlavnej ulici č. 997, 998, 999, 1072 a 1073,
 - o 6 % u bytov v panelových bytových domoch.
2. Zníženie ceny predávaného bytu môže byť najviac 10 % z jeho vyčíslenej hodnoty.

§ 8

1. Prevod vlastníctva bytu zabezpečí mesto Krompachy písomnou kúpnu zmluvou. Kupujúci byt nadobudne vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti .- Katastrálny úrad Košice, Správa katastra Spišská Nová Ves.
2. Nadobudnutím vlastníctva bytu prechádzajú na nového vlastníka práva a povinnosti vzťahujúce sa k bytu, ktoré budú uvedené v kúpnej zmluve.
3. S prevodom vlastníctva bytu v bytovom dome je spojený aj prevod spoluvlastníctva alebo iné spoločenské právo k pozemku.
4. Veľkosť spoluvlastníctva podielu k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu, k príslušenstvu a k pozemku je daná podielom podlahovej plochy bytu v dome k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v bytovom dome.

§ 9

Obytný dom ako celok môže byť predmetom prevodu vlastníctva len ak o to požiada právnická osoba, ktorú zriadia všetci vlastníci bytov a nebytových priestorov v tomto dome.

§ 10

Pre účely predaja bytov, prevodu vlastníctva bytov, mesto Krompachy stanovuje cenu pozemku zastavaného bytovým domom v zmysle vyhlášky MF SR č. 465 / 1991 Zb. v znení neskorších doplnkov a zmien, sumou 100,- Sk za m².

§ 11

Zoznam bytových domov s bytmi určenými na predaj v zmysle zákona NR SR č. 182 /1993 Z. z. je uvedený v prílohe číslo 2. tohto nariadenia.

§ 12

1. Z finančných prostriedkov získaných z predaja bytov mesto Krompachy zriadi „Fond rozvoja bývania“.
2. Zriadenie fondu rozvoja bývania, spôsob jeho tvorby a použitia, ako aj ďalšie ustanovenia, budú určené v Štatúte rozvoja bývania mesta Krompachy.

§ 13

Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 9. mája 1994 .

Krompachy, 21. 4. 1994

Ing. Jozef Fajgel
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch

Doplnok č. 1

k NARIADENIU č.2 /1994 Mestského zastupiteľstva v Krompachoch o predaji bytov a nebytových priestorov v K r o m p a c h o c h

k § 7

3. Stanovuje sa ďalšie zníženie ceny bytov následovne :

- o 30 % bytov v obytných domoch na ul. Maurerovej č. 786, 787, 935.
- o 20 % u všetkých ostatných bytov v obytných domoch na ul. Maurerovej a v obytnom dome na ul. Cintorínskej č. 936
- o 15 % u bytov v obytnom dome na ul. Hlavnej č. 946
- o 15 % u pivničných bytov v obytných domoch na ul. Cintorínskej č. 936, Maurerovej č. 937, Hlavnej 951, Lorencovej č. 1096, 1091, 1092.

4. Ďalej sa ustanovuje zníženie ceny bytov v obytnom dome :

- o 30 % pri predaji viac ako 50 % bytov v dome
- o % pri predaji 100 % bytov v dome

a / toto zníženie sa vzťahuje iba na tých žiadateľov o kúpu bytov, ktorí požiadajú o kúpu bytov do dvoch rokov od schválenia tohto doplnku k VZN č. 2/1994.

k § 11

1. Dopĺňa sa zoznam domov s bytmi určenými na predaj uvedený v prílohe č. 2 tohto nariadenia :
 - Slovinská 1128/4
 - Mlynská 1119/5 s tým, že sa pri predaji bytov zriadi vecné bremeno na pozemok.

Ing. Jozef Fajgel
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch

Doplnok č. 2

k Nariadeniu MsZ v Krompachoch č. 2/1994 o predaji bytov
a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy
zo dňa 21.4.1994

Čl. 1

So zreteľom na upresnenie ustanovenia § 7 ods. 1 Nariadenia MsZ č. 2/1994 zo dňa 21. 4. 1994 vykonané Doplnkom č. 1 zo dňa 8. 9. 1994 s účinnosťou od 27. 9. 1994 v § 7 ods. 2 znie:

„ Zníženie ceny predávaného bytu podľa § 7 ods. 1 môže byť najviac 10 % z jeho vyčíslenej hodnoty.“

Čl. 2 .

V nariadení č. 2/1994 v § 8 sa dopĺňa odst. 5, ktorý znie :

„ 5/ Ak predmetom prevodu sú byty a nebytové priestory v obytnom dome, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve mesta Krompachy vrátane pozemku, vzniká kupujúcemu k pozemku, na ktorom obytný dom stojí, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností / § 23 ods. 5 zákona č. 182 / 1993 Z . z . v platnom znení /.

Náklady na zachovanie a udržiavanie pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno znášajú primerane vlastníci bytov a nebytových priestorov v prísl. obytnom dome. K zániku vecného bremena dochádza z dôvodov obsiahnutých v ustanovení § 151 písm. p Občianskeho zákonníka „,

Čl. 3 .

Tento doplnok bol schválený MsZ v Krompachoch dňa 24. 1. 1995 uznesením č. 2/D – 5 a účinnosť nadobúda dňom 8. 2. 1995.

Krompachy 24. 1. 1995

Ing. Ladislav Mikloš
primátor mesta
Krompachy

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch

Doplnok č. 3

k Nariadeniu MsZ v Krompachoch č. 2/1994 o predaji bytov a
nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy
zo dňa 21. 2-4. 1994

V prílohe č. 1 :

„ Zoznam domov s bytmi, ktoré sú vylúčené z predaja sa vypúšťa text : - Hlavná 1073/1 – malometrážne byty.“

I. Zoznam domov s bytmi určenými na predaj : sa vypúšťa text v zátvorke / okrem malometrážnych bytov /.

III. „ Predaj bytov v domoch „ sa veta

„dočasne sa pozastavuje do definitívneho doriešenia výstavby podkrovných bytov „ nahrádza vetou :

„ sa uskutoční za podmienky, že nadobúdatelia sa v kúpnej zmluve zaviazu súhlasiť s uvažovanou realizáciou výstavby podkrovných bytov.“

Tento doplnok nadobúda účinnosť dňom

Krompachy 20. 4. 1995

Ing. Ladislav Mikloš
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch

Doplnok č. 4

**k Nariadeniu č. 2 / 1994 Mestského zastupiteľstva v Krompachoch o
predaji bytov a nebytových priestorov v Krompachoch
zo dňa 21. 4. 1994**

v § 7 ods. 1 sa vypúšťa text :

„ –o 4 % u bytov v obytných domoch pri štátnej ceste II. triedy 577 smer Spišská Nová Ves – Košice a pri štátnej ceste III. triedy č. 45715 smer Krompachy – Slovinky, t. j. v bytových domoch na Hlavnej ulici č. 997, 998, 999, 1072 a 1073 „

v § 7 ods. 4 vypúšťa text :

„ - o 40 % pri predaji 100 % bytov v dome „

V prílohe č. 2

I. Zoznam domov s bytmi určenými na predaj „ sa dopĺňa text :

„ Veterná 835/1, 3 s tým, že sa pri predaji bytov zriadi vecné bremeno na pozemok . „

II. Predaj bytov v dome „ sa celý text vypúšťa.“

Tento doplnok nadobúda účinnosť dňom 6. júla 1995.

Krompachy 20. júna 1995

Ing. Ladislav Mikloš
primátor mesta

Mesto Krompachy

Doplnok č. 5

k Nariadeniu č. 2/1994 Mestského zastupiteľstva v Krompachoch o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy

V § 6 ods. 1 znie :

„ 1. Cena bytu, jeho príslušenstva a cena pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho a určí sa podľa ustanovení §§ 17, 18, 18a, a 18b zákona NR SR č. 182/1993 z. z. a zákona č. 151/1995 Z. z. , cena bytu sa zisťuje tak, že z obstarávacej ceny domu sa odpočíta

- základný štátny príspevok poskytnutý na porovnateľný družstevný byt podľa roku začatia výstavby domu,
- 2 % opotrebenie za každý začatý rok veku domu. Opotrebenie sa vypočíta z obstarávacej ceny

domu. Celková výška zníženia obstarávacej ceny domu môže byť najviac 80 % . Cena domu nesmie klesnúť pod 20 % obstarávacej ceny domu.“

§ 7 ods. 3 sa dopĺňa veta :

„ – o 15 % u bytov v obytnom dome na Hlavnej ul. č. 953/36 a Lorencovej ulici č. 1097/7 u pivničných bytov.

Tento doplnok bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch uznesením č. 6/D-4 dňa 30. 8. 1995 a účinnosť nadobúda dňa 14. septembra 1995.

Ing. Ladislav Mikloš
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch

Doplnok č. 6

k Nariadeniu č. 2/1994 Mestského zastupiteľstva v Krompachoch o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy

§ 7 odst. 3 sa dopĺňa zníženie ceny bytov :

- o 20 % bytov v obytnom dome na Veternej ulici č. 835

Tento doplnok k VZN

bol vyvesený dňa 30. apríla 1997

a je účinný dňom 15. mája 1997

Ing. Ladislav Mikloš
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch

Doplnok č. 7

k Nariadeniu č. 2/1994 Mestského zastupiteľstva v Krompachoch o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy

k Nariadeniu č. 2/1994 Mestského zastupiteľstva v Krompachoch o predaji bytov a nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta Krompachy zo dňa 21. 4. 1994 v znení neskorších doplnkov

V § 2

ods. 1 znie :

„ Pre účely uspokojenia potrieb sociálne slabších občanov mesto si ponecháva 30 % bytov vo vlastníctve mesta Krompachy podľa stavu k 21. 4. 1994 t. j. ku dňu účinnosti Nariadenia č. 2/1994.“

ods. 2 znie :

„ Predmetom predaja nebudú byty v obytných domoch, ktoré sú uvedené v prílohe i tohto nariadenia a voľné byty v zmysle § 21.“

V prílohe č. 1

Zoznam domov s bytmi, ktoré sú vylúčené z predaja sa dopĺňa o obytný dom –Ul. 29. augusta s. č. 587/7, 8."

V prílohe č. 2

Zoznam domov s bytmi určenými na predaj sa dopĺňa o zoznam domov s bytmi určenými na predaj takto :

„ Maurerova ul. s. č. 899/33
Maurerova ul. s. č. 900/20, 21, 22
Poštová ul. s. č. 918/6, 7, 8, 9,“

V § 7 ods. 3 doplniť text :

„ – o 20 % u bytov v obytnom dome na Poštovej ul. č. s. 918“

V § 7 doplniť nové odseky :

„ 5. Mesto Krompachy pri predaji bytov uvedených v prílohe č. 2 v zmysle doplnku č. 7/1994 stanovuje zníženie ceny bytov podľa § 7, VZN č. 2/94 odst. 1 až 4.

5. Zníženie ceny bytu podľa ods. 5 sa vzťahuje na tých žiadateľov, ktorí požiadajú písomne o kúpu bytov dvoch rokov od schválenia doplnku č. 7 k VZN č. 2/1994 t. j. do 29. 4. 1999.

6. Žiadatelia, ktorí písomne požiadali, alebo požiadajú o kúpu užívaného bytu a Zmluve o prevode vlastníctva bytu s mestom Krompachy neuzavreli alebo neuzavrú do dvoch rokov odo dňa podania žiadost' z dôvodov nezájmu žiadateľov / nereagujú na písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu / strácajú nárok na zníženie ceny bytu v zmysle VZN č. 2/1994, § 7 odst. 1 až 4.“

V § 8 vypustiť text : Katastrálny úrad Košice, Správa katastra Spišská Nová Ves a nahradiť textom : „, Okresný úrad Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, Spišská Nová Ves.“

V § 11 doplniť v texte : v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. , v platnom znení
Doplniť o nové § § :

§ 14

Pre voľné mestské byty sa stanovujú osobitné podmienky prevodu vlastníctva.

§ 15

Za voľný byt v obytnom dome s bytmi určenými na predaj podľa prílohy č. 2 VZN č. 2/1994 sa považuje byt, ktorý :

- a/ doteraz nemal žiadneho nájomcu resp. užívateľa,
- b/ doterajší nájomca alebo užívateľ sa spoločne so spolubývajúcimi, resp. spoluužívateľmi z vlastného osobného rozhodnutia vzdal ďalšieho užívania bytu,
- c/ doterajší nájomca alebo užívateľ bytu zomrel a byt s ním spoločne nikto oprávnené neužíval,
- d/ nájom bytu bol oprávnenej osobe rozhodnutím súdu zrušený.

§ 16

Voľný byt sa ponúka na predaj žiadateľom o nájom bytu, ktorí k dátumu uvoľnenia bytu sú evidovaní ako oprávnení žiadatelia o prenájom mestského bytu v zmysle VZN č. 1/1996 o Zásadach prenajímania mestských bytov v Krompachoch.

§ 17

Záujemcov o kúpu bytu zo žiadateľov podľa § 16 tohto doplnku, navrhuje oddelenie sociálno-správne Mestského úradu v Krompachoch po predchádzajúcom prerokovaní v komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Krompachoch.

§ 18

1. Cena voľného bytu sa stanovuje vo výške 50 % pre nadobúdateľov bytu podľa doplnku č. 7 § 16 VZN č. 2/1994, z ceny bytu vypočítanej podľa vyhlášky číslo 465/1991 Zb. z v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 265/1993 Z. z.

2. Úhrada kúpnej ceny takto predávaného bytu sa stanoví v zmysle § 12 Nariadenia č. 9/1995 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Krompachy.

§ 19

1. Ak žiadny zo žiadateľov uvedených v § 16 tohto VZN neprejaví záujem o prevod vlastníctva voľného bytu voľný byt sa ponúkne ostatným záujemcom z občanov mesta Krompachy. Cena voľného bytu sa dojednáva výberovým konaním s tým, že vyvolávacia cena bude stanovená na základe súdno-znaleckého posudku.
2. Úhrada kúpnej ceny takto predávaného bytu sa stanoví v zmysle Nariadenia č. 9/1995 o hospodárení s majetkom mesta Krompachy § 12.

§ 20

Prevody vlastníctva bytov podľa § 16 a § 19 podliehajú schváleniu MsZ v Krompachoch v zmysle VZN č. 9/1995 § 6, o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Krompachy.

§ 21

Ak o kúpu voľného bytu podľa § 16 a § 19, VZN č. 2/94 neprejaví záujem žiadny občan mesta Krompachy, voľný byt sa prenajme podľa VZN č. 1/1996 o zásadách prenajímania mestských bytov v Krompachoch a tento byt bude vyradený z predaja v zmysle § 2 ods. 1 tohto nariadenia.

§ 22

Tento doplnok bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 29. apríla 1997 a nadobúda účinnosť 15. dňom po zverejnení na úradnej tabuli.

Krompachy 29. apríla 1997

Ing. Ladislav Mikloš
primátor mesta
Krompachy

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch

Doplnok č. 8

k Nariadeniu č. 2/1994 Mestského zastupiteľstva v Krompachoch o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch v zmysle ust. § 6 a § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ust. § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 158/1998 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z. z. a Občianskeho zákonníka

vydáva

Doplnok č. 8 k Nariadeniu č. 2/1994 o predaji bytov a nebytových priestorov v Krompachoch v znení neskorších doplnkov :

1. V § 2 „ods. 1 sa vypúšťa“
2. V § 2 doterajšie ods. 2/ a 3/ sa označujú 1/ a 2/
3. V § 2 ods. 1 znie :
„Predmetom predaja nebudú byty DOS v obytnom dome na Lorencovej ul. č. s. 1102/12“
4. V prílohe č. 1 Zoznam domov s bytmi, ktoré sú vylúčené z predaja znie :
„Byty DOS v obytnom dome na Lorencovej ul. č. s. 1102/12“
5. V prílohe č. 2 Zoznam domov s bytmi určenými na predaj sa dopĺňa takto :
Lorencova 1102/12 s výnimkou bytov DOS
Trangusova 331/2, 4
Maurerova 790/17, 18 19
Maurerova 788/7, 8, 9, 10
Banícka štvrť 778/2, 3
Banícka štvrť 779/4, 5, 6
Banícka štvrť 780/7, 8, 9
Banícka štvrť 781/10, 11, 12
Banícka štvrť 782/13, 14, 15
Banícka štvrť 793/16, 17, 18
Ul. 29. augusta 587/7, 8
6. V § 18 dopĺňa sa ods. 3, ktorý znie :
3/ Nadobúdateľ bytu uhradí nesplatenú cenu bytu zistenú podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v celej výške ak prevedie byt na inú osobu do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
7. Na tomto doplnku sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch dňa 31. augusta 1998 uznesením č. 24/D-2.
8. Tento doplnok nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

Krompachy 31. augusta 1998

Ing. Ladislav Mikloš
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch

Doplnok č. 9

k Nariadeniu č. 2/1994 Mestského zastupiteľstva v Krompachoch o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

vydáva

Doplnok č. 8 k Nariadeniu č. 2/1994 o predaji bytov a nebytových priestorov v Krompachoch v znení neskorších doplnkov :

- V § 8 ods. 1** sa vypúšťa text: Okresný úrad Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, Spišská Nová Ves a nahrádza sa textom:
„Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi.“
- V § 10** sa vypúšťa text: ...v zmysle Vyhlášky MF SR 465/1991 Zb. v znení neskorších doplnkov a zmien, sumou 100,-- Sk za m² a nahrádza sa textom:
..... v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Zb. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sumou 150,-- Sk za m².“
- v § 16** sa vypúšťa celý textu a nahrádza sa novým:
 - 1. Voľný byt môže byť predaný alebo prenajatý.**
 - 2. Voľný byt je určený výlučne na predaj, ak sa nachádza v bytovom dome, v ktorom je predaná aspoň polovica jeho bytov.**
- § 17** znie:
 - 1..Predaj voľného bytu sa realizuje verejnou ponukou s tým, že výber kupujúceho sa v jej rámci uskutoční formou verejnej obchodnej súťaže.**
 - 2. Vyvolávací cena bytu (vrátane podielu na zastavanom pozemku) predávaného verejnou obchodnou súťažou sa stanovuje vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom.**
 - 3. Ponuka na predaj voľného bytu verejnou obchodnou súťažou sa uskutočňuje uverejnením príslušného inzerátu.**
 - 4. Inzerát obsahuje predovšetkým adresu ponúkaného voľného bytu, jeho stručný popis, vyvolávaciu cenu, miesto doručenia ponúk, termín uzávierky a vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Okrem týchto základných náležitostí inzerát obsahuje ďalšie podmienky, ktoré zabezpečia jednoznačnosť a nespochybniteľnosť priebehu a výsledku verejnej obchodnej súťaže.**
 - 5. obsah inzerátu, priebeh a výsledky verejnej obchodnej súťaže schvaľuje primátor mesta.**

5. **§ 18** znie:
1. Voľný byt predávaný verejnou obchodnou súťažou sa prevedie do vlastníctva účastníka verejnej obchodnej súťaže, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu bytu.
 2. V prípade, ak účastník verejnej obchodnej súťaže s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou bytu nepristúpi na uzavretie kúpnej zmluvy a, alebo v 30-dňovej lehote oznámenia výsledku súťaže neuhradí kúpnu cenu bytu, prevod vlastníctva bytu sa ponúkne ďalším účastníkom verejnej obchodnej súťaže , a to v poradí podľa výške ponúkanej kúpnej ceny bytu.
 3. Kúpna cena voľného bytu je splatná vcelku.
 4. Na kúpnu cenu voľného bytu sa nevzťahujú zľavy podľa § 7 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
6. **§ 19** znie:
1. Ak o voľný byt podľa predchádzajúcich článkov tohto všeobecne záväzného nariadenia nikto neprejaví záujem, verejná obchodná súťaž pokračuje opakovaním verejnej ponuky s vyvolávacou cenou podľa § 7 zníženou o 10%.
 2. Voľný byt o kúpu ktorého nebol prejavovaný záujem ani podľa cenových podmienok predchádzajúceho ustanovenia, ponúkne sa na predaj formou verejnej obchodnej súťaže s vyvolávacou cenou podľa čl. 7 zníženou o 20%.
 3. V prípade, ak o kúpu voľného bytu nebol prejavovaný záujem ani za cenových podmienok podľa predchádzajúceho odseku tohto všeobecne záväzného nariadenia, takýto voľný byt sa prenajme podľa VZN č. 1/1996 o zásadách prenajímania mestských bytov v Krompachoch.
7. **§ 20** znie:
1. Prevody vlastníctva bytov podľa ustanovení § 17 - § 19 tohto všeobecne záväzného nariadenia podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch.
8. **§ 21** sa vypúšťa.
9. Na tomto doplnku sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch dňa 17.4.2007 uznesením č. 4/F-1.
10. Tento doplnok č. 9 nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
11. Doplnok č. 9 k VZN MsZ v Krompachoch č. 2/1994 o predaji bytov a nebytových priestorov v Krompachoch bol na úradnú tabuľu vyvesený dňa 18.4.2007 a zvesený dňa 2.5.2007.

Krompachy, dňa 18.4.2007

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch

Doplnok č. 10

K Nariadeniu č. 2/1994 Mestského zastupiteľstva v Krompachoch o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

vydáva

Doplnok č. 10 k Nariadeniu č. 2/1994 Mestského zastupiteľstva v Krompachoch o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy v znení neskorších doplnkov:

1. § 11 dopĺňa sa zoznam domov s bytmi určenými na predaj uvedený v prílohe č. 2 tohto nariadenia:
- SNP 1050/1
2. § 16 ods. 2 sa vypúšťa text: Voľný byt je určený výlučne na predaj, ak sa nachádza v bytovom dome, v ktorom je predaná aspoň polovica jeho bytov.
3. § 18 ods. 1 sa vypúšťa text: Voľný byt predávaný verejnou obchodnou súťažou sa prevedie do vlastníctva účastníka verejnej obchodnej súťaže, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu bytu a nahrádza sa textom: **Voľný byt predávaný verejnou obchodnou súťažou sa prevedie do vlastníctva účastníka verejnej obchodnej súťaže, ktorého ponuka bude vyhodnotená ako najlepšia v zmysle zverejnených podmienok verejnej obchodnej súťaže.**
4. § 19 sa vypúšťa celý
5. § 20 ods. 1 sa vypúšťa text: Prevody vlastníctva bytov podľa ustanovení § 17 - § 19 tohto všeobecného záväzného nariadenia podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch a nahrádza sa textom: **Prevody vlastníctva bytov podľa ustanovení § 17 - § 18 tohto všeobecného záväzného nariadenia podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch.**
6. Tento doplnok bol schválený uznesením MsZ č. 26/D-2 zo dňa 15 decembra 2009.
7. Tento Doplnok nadobúda platnosť dňom schválenia mestským zastupiteľstvom a účinnosť 15 - tým dňom po vyvesení VZN na úradnej tabuli mesta, t.j. dňa 1.januára 2010.

v Krompachoch, dňa 18.11.2009

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

MESTO KROMPACHY




DOPLNOK č. 12

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/1994 o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Krompachy

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia na pripomienkovanie	
Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	29.11.2011
Zverejnený na internetovej stránke mesta:	29.11.2011
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	08.12.2011
Vyhodnotenie pripomienok:	09.12.2011

Vydané všeobecne záväzného nariadenie	
Schválené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Krompachoch dňa:	14. 12. 2011
Číslo uznesenia:	11/D.6
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:	16. 12. 2011
Účinné dňom:	01. 01. 2012
Zvesené z úradnej tabule dňa:	30. 12. 2011

	MESTO KROMPACHY	Strana 2/2
	Doplnok č. 12 Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Krompachy č. 2/1994 o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy	Číslo: 2 /2011

Mesto Krompachy, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 zákona SNR č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona 40/1964 občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Doplnok č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Krompachy č. 2/1994 o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy.

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krompachy č. 2/1994 o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy sa mení takto:

1. V § 3 sa vypúšťa písmeno c).
2. Vypúšťa sa § 5.
3. V § 8 sa vypúšťa bod 3.

Čl. II

Doplnok č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Krompachy č. 2/1994 o predaji bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Krompachy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa **14. decembra 2011 uznesením č. 11/D.6.**

V Krompachoch dňa 28. novembra 2011

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta